

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Informe Síntesis

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INDICE TEMATICO

INTRODUCCION

CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2020

1.1. PROGRAMA FO.NA.VI

- 1.1.1. Ingresos
 - 1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FO.NA.VI.
 - 1.1.1.2. Recupero de Inversiones
- 1.1.2. Egresos
 - 1.1.2.1. Inversión total en Obras FONAVI

1.2. PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

- 1.2.1. Ingresos por Programas Federales
- 1.2.2. Inversión total en Obras de Programas Federales

1.3. OTROS RECURSOS (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)

1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)

1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)

1.6. UTILIZACION DE RECURSOS DISPONIBLES (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)

- 1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por Jurisdicción

1.7. SITUACION FINANCIERA AL 31/12/20

2. EJECUCION DE OBRAS

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

- 2.1.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales
 - 2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020
 - 2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20
 - 2.1.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto
- 2.1.2. Créditos individuales y/o mancomunados
- 2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura
 - 2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario
 - 2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias

2.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDA y ex PROGRAMAS FEDERALES

- 2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales
 - 2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020
 - 2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/2020
 - 2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto



2.2.2. Obras de Nexo de Infraestructura y Complementarias

2.3. PRODUCCION FISICA TOTAL ANUAL (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)

2.3.1. Total de Viviendas terminadas durante 2019 y 2020.

2.3.2. Total de Viviendas en Ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

3. ASPECTOS TECNOLOGICOS Y URBANOS

VER APARTADO

4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS

4.2. ATENCION DE LA DEMANDA DE FAMILIAS CON MIEMBRO DISCAPACITADO

4.3. CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

4.4. PROVINCIAS CLASIFICADAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MINIMO PROMEDIO REQUERIDO PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS EN CADA OPERATORIA

4.5. PORCENTAJE DE RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACION COMPARADOS ENTRE LOS EJERCICIOS 2009/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20

4.6. ESCRITURACIONES

CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2020

1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)

1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES

1.2. UTILIZACION DE LOS RECURSOS

1.3. SITUACION FINANCIERA DEL SISTEMA AL 31/12/20

2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI DESDE 09/92 AL 31/12/20

2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TERMINADAS POR EJERCICIO

2.2. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES EN EJECUCION A FIN DE CADA EJERCICIO

3. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/20 (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES).

3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO (FO.NA.VI + PROGRAMAS FEDERALES)



INTRODUCCION

Este documento resume la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales de Vivienda durante el ejercicio 2020, y es el resultado de la información remitida por los Organismos Provinciales ya que por la situación de pandemia de público conocimiento no se pudieron realizar los procedimientos habituales, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93.

El presente informe es la continuación de los Informes Síntesis correspondientes a los ejercicios 1993 a 2019 publicados por la ex Secretaría de Vivienda, los cuales han sido remitidos oportunamente a las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras del Poder Legislativo.

Cabe aclarar fundamentalmente que la información obrante en el presente documento se refiere exclusivamente a la relevada en los Institutos Provinciales de Vivienda; por lo tanto, no incluye la relacionada con transferencias de recursos remitidos por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (en adelante MDTyH) a terceros (municipios, cooperativas, etc.) como así tampoco las intervenciones físicas resultantes en las que no intervengan directa o indirectamente aquellos organismos ejecutores.

Se destaca que la pandemia de COVID-19 y la correlativa cuarentena influyeron en los valores tanto de transferencias como de unidades de vivienda (terminadas y en ejecución) reflejadas en el presente documento.

En el **Capítulo I** se sintetiza la información financiera y de producción del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI.- para el año 2020 según el destino dado, por las diferentes jurisdicciones, a los recursos remitidos por el MDTyH por Transferencias Automáticas, así como los correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio; la gestión del recupero de las inversiones efectuadas, el ingreso al Sistema de otros recursos de orden Nacional, Provincial y de otras entidades financieras, la utilización del total de los recursos disponibles, la gestión en la ejecución de las obras en función de la cantidad de los productos terminados y en ejecución, como así el estado de gestión de la regularización dominial del parque de viviendas existente.

Como Anexos se acompañan planillas, con desagregados por jurisdicción, de los aspectos enunciados precedentemente, incluyendo además la identificación de las inversiones conforme al tipo de obra ejecutada, la disponibilidad de recursos al fin del ejercicio, las obras terminadas y en ejecución de acuerdo al tipo de operatoria desarrollada, costos promedio de vivienda, valores del precio de venta, plazos de amortización, monto de cuotas de amortización y tasas de interés aplicadas. Asimismo, se consigna la Planta de Personal de los Organismos Ejecutores y su relación con la existente a fin del ejercicio 2011 (últimos diez años).

Por otra parte, en el **Capítulo II** se explicita la Evolución Financiera y de Producción del FONAVI y los Programas Federales de Viviendas en el período comprendido desde septiembre de 1992,



fecha de la descentralización de las acciones del Fondo Nacional de la Vivienda establecida por la Ley Nº 24.130, hasta el 31 de diciembre de 2020.

Para el desarrollo de los Informes se han integrado equipos interdisciplinarios pertenecientes a la actual Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir.

Al respecto, y de acuerdo al procedimiento habitual, vale aclarar que los informes particularizados sobre cada jurisdicción han sido remitidos oportunamente a las mismas, no habiendo merecido observaciones sobre su contenido, en virtud de lo cual serán elevados, conjuntamente con el presente documento, para conocimiento y consideración del Honorable Congreso Nacional a través de las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras Legislativas.

Agradecemos la colaboración prestada por el personal de los distintos organismos ejecutores, lo que ha permitido, dentro de los términos generales y tiempos disponibles, arribar a los resultados síntesis expuestos en el presente Informe, el cual será remitido para conocimiento y consideración del Consejo Nacional de la Vivienda.



CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2020

1.1. PROGRAMA FONAVI

1.1.1. Ingresos.

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FONAVI.

El Fondo Nacional de la Vivienda se integra, entre otros, con un porcentaje proveniente de la recaudación del Impuesto a los Combustibles, de acuerdo a lo establecido por el artículo 3º de la Ley Nº 24.464.

Los recursos del Fondo son transferidos Automáticamente a las Jurisdicciones de acuerdo a los coeficientes de distribución consignados en el artículo 5º de la Ley Nº 24.464.

Las Transferencias Automáticas totales remitidas a las jurisdicciones durante el ejercicio 2020 alcanzaron la suma de \$27.056.826.650,47

Concepto	Monto \$
Transferencias Automáticas FONAVI	27.056.826.650,47
Total:	27.056.826.650,47

Estos resultados implican que, durante 2020, las Transferencias Automáticas remitidas a los Organismos Jurisdiccionales se han incrementado un 23,35% respecto a las del ejercicio 2019 (\$21.935.202.930,14).

Por otra parte, y sobre las Transferencias Automáticas, cabe señalar que la diferencia que surge entre los montos transferidos (\$27.056.826.650,47) y los efectivamente percibidos y acreditados en las cuentas de los Organismos Jurisdiccionales (\$26.521.767.110) (PLANILLA Nº1) obedece a que las últimas transferencias del año 2019 fueron acreditadas en enero de 2020 así como algunas de las últimas de 2020 lo han sido en enero de 2021.

1.1.1.2. Recupero de Inversiones

Durante el ejercicio 2020 los montos netos ingresados a las cuentas de los Organismos Ejecutores por Recupero de Inversiones ascendieron a \$6.467.739.898 (**PLANILLA Nº 2**), representando, de este modo, una disminución en valores absolutos del 10,15% con relación al ejercicio 2019 (\$7.198.624.810).

Estos valores son los considerados por las Auditorías financieras contables a los efectos de la verificación de la posición financiera del Organismo al cierre del ejercicio.



Asimismo, el Área Social recaba de las direcciones y/o departamentos encargados de las cobranzas de los recuperos de inversiones, la información correspondiente a los fondos ingresados a las cuentas individuales por los adjudicatarios.

Por otra parte la Facturación total registrada, ascendió a la suma de \$7.982.756.911 (PLANILLA Nº4) en el periodo considerado, ha registrado una variación positiva con respecto al ejercicio anterior del 28,36%.

El nivel Total de cumplimiento en el Recupero de inversiones alcanzado en el ejercicio, respecto de la Facturación, fue del 72,26% (PLANILLA Nº4), observándose de este modo una disminución respecto de la relación porcentual si se la compara con el ejercicio anterior (79,18%).

1.1.2. Egresos.

1.1.2.1. Inversión Total en Obras FO.NA.VI.

Con relación a la Inversión en Obras registradas en las operatorias que conforman el FO.NA.VI se señala que la misma alcanzó la suma total de \$25.117.397.613. La composición de la misma según el tipo de obra se detalla en el cuadro siguiente, adjuntándose el desagregado por jurisdicción en la **PLANILLA Nº 5**, anexa al presente informe.

Tipo de Obra	Monto Invertido \$	%
Viviendas e Infraestructura Propia	19.364.168.754	77,09
Infraestructura y Obras Complementarias	3.244.783.448	12,92
Créditos individuales y/o mancomunados	1.609.122.781	6,41
Equipamiento	899.322.630	3,58
Total (*)	25.117.397.613	100,00

(*) Dentro de los montos invertidos se encuentran incluidos los complementarios utilizados en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios – PRO.ME.BA.-.

De la inversión registrada en Obras FONAVI durante 2020 se deduce una disminución del 14,98% con relación al ejercicio anterior (\$29.544.244.031).

1.2. PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

1.2.1. Ingresos Programas Federales de Vivienda.

El Estado Nacional financia con recursos de la Tesorería General de la Nación diversos Programas con el objetivo de disminuir el déficit habitacional existente en el país, ejecutando una política habitacional a través de la ejecución de diversos Programas Federales desarrollados para mejorar el acceso a la vivienda de los sectores más desfavorecidos.



Cabe aclarar que, de los desembolsos destinados a la financiación de estos Programas, los pagos efectuados a los Municipios, fundamentalmente a la Provincia de Buenos Aires para la ejecución de las Obras a su cargo, no han podido ser auditados ya que los mismos no ingresaron a las cuentas verificadas de los Institutos de Vivienda, sino sólo a las habilitadas por aquellos para tal fin.

De acuerdo a lo expuesto, y con esa salvedad, en la siguiente tabla se informan los montos acreditados en las cuentas de los Organismo Ejecutores, destinados a Obras, durante el transcurso del ejercicio 2020. (**PLANILLA Nº 6**)

Programas Federales de Vivienda	Monto \$
Fideicomiso Nación	1.694.478.033
Techo Digno	1.451.451.630
Plan Nacional de Vivienda	1.211.606.483
Reconstruir	338.359.576
Integración Socio Comunitaria	100.448.962
Argentina Construye	57.150.000
Viviendas Rurales y Aborígenes	44.999.195
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	37.948.230
Mejoramiento Habitacional	2.721.460
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	1.784.716
Regularización Dominial	479.300
Total	4.941.427.585

Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2019 (\$8.462.304.356) se observa una disminución del 41,61% en los fondos acreditados para el desarrollo de estos Programas.

1.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales de Vivienda.

Durante el Ejercicio auditado, la inversión registrada por este concepto alcanzó la suma de **\$11.043.100.590**. En la **PLANILLA Nº 7** se detallan las erogaciones discriminadas en las jurisdicciones que han adherido a los diferentes Programas y en el cuadro que se expone a continuación la composición global de la misma.



Programas Federales de Vivienda	Monto \$
Techo Digno	7.124.373.634
Plan Nacional de Vivienda	2.741.358.099
Mejoramiento Habitacional	363.648.674
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	173.927.349
Viviendas Rurales y Aborígenes	143.752.331
Nación Fideicomiso	125.996.700
PROMHIB	82.758.880
Integración Socio Comunitaria	75.867.050
Plurianual de Construcción de Viviendas	67.854.688
Reconstruir	64.676.402
Mejoramiento del Hábitat (ex Secretaría de Infraestructura)	53.162.053
Emergencia Habitacional	8.422.258
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	8.180.531
PRO.CRE.AR	7.233.113
Regularización Dominial	1.888.828
Total	11.043.100.590

La diferencia resultante entre la inversión realizada por los Organismos Ejecutores en lo que respecta a los diversos Programas Federales de Viviendas para la ejecución de obras (**\$17.547.780.535**), y los montos transferidos y acreditados (**\$4.941.427.585**) surge de fondos provenientes del Sistema Federal y otros recursos que fueron canalizados por los Organismos a fin de complementar el aporte del Estado Nacional.

Comparando la inversión total del ejercicio con la ejecutada durante el año 2019 (**\$17.547.780.535**) se observa una disminución del 41,07%.

1.3. OTROS RECURSOS (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

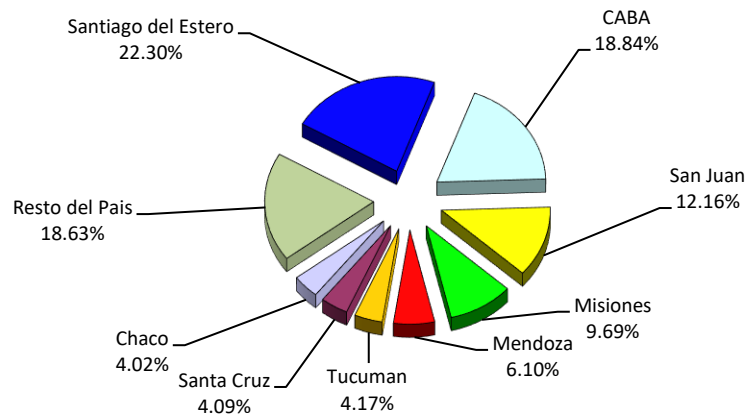
Durante el Ejercicio 2020, incrementando las disponibilidades que se adicionan a las Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles, al recupero de inversiones y a los desembolsos Nacionales destinados a la financiación de los diversos Programas Federales de Viviendas, se han incorporado al Sistema otros recursos (de origen Nacional, Provincial y/o Prestamos de Entidades Financieras), destinados a potenciar los programas en desarrollo por parte de los Organismos Jurisdiccionales, por un valor de \$21.248.351.625 (**PLANILLA Nº 8** y sus desagregados por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 9**). Con relación al ejercicio 2019 (\$23.661.131.686) estos recursos complementarios disminuyeron un 10,20%.



En el cuadro que se expone a continuación se detallan las jurisdicciones que durante el Ejercicio 2020 han recibido estos ingresos en montos significativos (más de \$800.000.000).

Jurisdicción	Monto \$
Santiago del Estero	4.738.599.935
CABA	4.002.597.260
San Juan	2.583.703.981
Misiones	2.059.846.142
Mendoza	1.295.805.833
Tucuman	885.969.591
Santa Cruz	869.853.341
Chaco	854.276.590

La suma de los ingresos en estas Jurisdicciones representa el 81,37% de todos los recursos adicionados al Sistema, correspondiendo el complemento del 18,63% al resto de las jurisdicciones, tal como puede observarse en el siguiente gráfico:



1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS. (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES)

Los Organismos Jurisdiccionales han aplicado durante 2020 la suma de \$13.737.114.070 para su funcionamiento y otros gastos no afectados a obras, los que comparados con el ejercicio anterior (\$11.062.244.373), se incrementaron un 24,18%.

La composición de estos egresos es la siguiente:

Gastos de Funcionamiento	10.582.008.439	77,04
Otros Erogaciones	3.121.702.537	0,24
Amortización de Créditos	33.403.094	22,72
Total:	13.737.114.070	100,00%



El detalle de las erogaciones consignadas precedentemente se adjunta al presente informe como **PLANILLA Nº 10** y su desagregado por rubro y jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

Cabe señalar que el incremento observado con relación al ejercicio 2019, obedece a las actualizaciones en los haberes del personal, además del incremento en los insumos utilizados por los Organismos Ejecutores para hacer frente a la operatividad de los programas habitacionales que se llevan a cabo.

Por otra parte, con relación a la Amortización de los Créditos se señala que la variación registrada fue positiva (45,17%) con respecto al Ejercicio anterior (\$23.009.591), tal como puede observarse en el desagregado por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

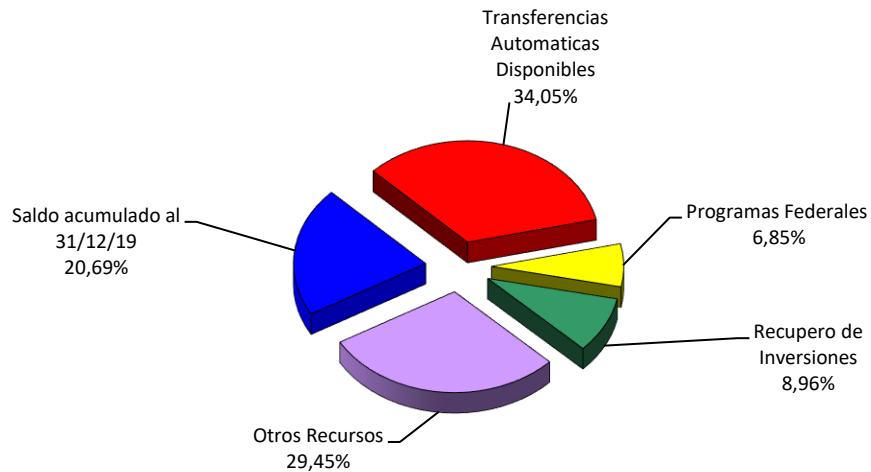
1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

A efectos de determinar la totalidad de recursos disponibles, a los consignados anteriormente, registrados durante el ejercicio 2020, se le debe adicionar el saldo remanente correspondiente al cierre del ejercicio 2019 (\$14.925.386.702).

Esta sumatoria de recursos disponibles arroja un total de \$72.145.955.187 lo cual representa una disminución del orden del 1,28% con relación al ejercicio anterior (\$73.079.655.641), y cuya composición por concepto se detalla a continuación:

CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$	%
Saldo Acumulado al 31/12/19 (Planilla Nº 12)		20,69	14.925.386.702	20,69
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles (Planilla Nº 1)	24.563.049.378	34,05	57.220.568.485	79.31
Recupero de Inversiones (Planilla Nº 2)	6.467.739.898	8,96		
Programas Federales (Planilla Nº 6)	4.941.427.584	6,85		
Otros Recursos (Planillas Nº 8 y 9)	21.248.351.625	29,45		
Total de Recursos Disponibles			72.145.955.187	100,00

En el siguiente gráfico se visualiza la composición del Total de Recursos Disponibles durante el ejercicio 2020 desagregados por fuentes de ingresos, y a los que se le han incorporado el saldo remanente del ejercicio 2019.



1.6. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

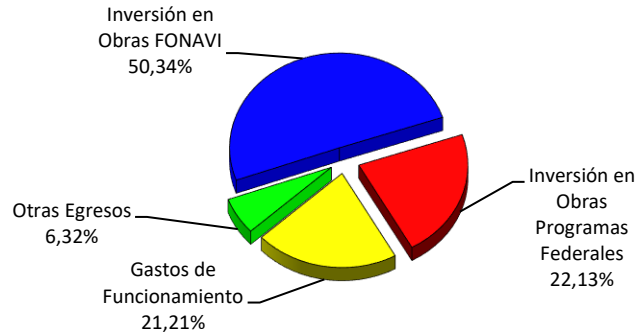
El total de los Recursos disponibles está compuesto por los ingresos del período más el saldo al cierre del ejercicio anterior. Durante el 2020 estos recursos ascendieron a la suma de \$72.145.955.187, de los cuales se han utilizado \$49.897.612.273, según los conceptos que se consignan a continuación, correspondiendo el complemento de **\$22.248.342.914** al Saldo remanente al cierre del ejercicio 2020.

En el siguiente Cuadro se detalla la utilización de los recursos por concepto:

CONCEPTO	Monto Invertido \$	Subtotal	%	Monto Total \$	%
INVERSIONES EN OBRAS FONAVI					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	19.364.168.754	20.263.491.384	80,67	25.117.397.613	50,34
Créditos individuales y/o mancomunados	899.322.630				
Infraestructura de nexos y obras complementarias	3.244.783.448		12,92		
Equipamiento	1.609.122.781		6,41		
INVERSIONES EN OBRAS PROGRAMAS FEDERALES					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	11.034.920.059		99,93	11.043.100.590	22,13
Infraestructura de nexos y obras complementarias	8.180.531		0,07		
OTRAS EROGACIONES NO AFECTADAS O OBRAS					
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		10.582.008.439	77,03	13.737.114.070	27,53
OTROS EGRESOS		3.155.105.631	22,97		
Amortización de créditos	33.403.094				
Otros Egresos	3.121.702.537				
TOTAL RECURSOS UTILIZADOS				49.897.612.273	100,00



Gráficamente, la utilización de Recursos Disponibles, sin incluir el saldo al inicio del ejercicio, se distribuye en la siguiente forma:



1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por jurisdicción

Los recursos totales utilizados en el ejercicio 2020 (\$49.897.612.273) disminuyeron un 14,20% respecto de los utilizados en el periodo anterior (\$58.154.268.939).

En el Cuadro siguiente se visualiza la composición de la utilización porcentual dada a los recursos disponibles por los Organismos Jurisdiccionales para el ejercicio 2020.

Jurisdiccion	Inversion en Obras	%	Gastos de funcionamiento	%	Otros Egresos	%	TOTAL Utilizado
Buenos Aires	622.162.467	42,85%	526.441.678	36,25%	303.726.582	20,91%	1.452.330.727
Catamarca	1.143.856.942	72,61%	259.929.703	16,50%	171.507.135	10,89%	1.575.293.781
Córdoba	671.409.548	70,53%	125.589.669	13,19%	154.988.449	16,28%	951.987.667
Corrientes	1.240.395.695	75,24%	400.997.181	24,32%	7.233.062	0,44%	1.648.625.937
Chaco	996.350.313	50,72%	515.100.974	26,22%	452.954.593	23,06%	1.964.405.880
Chubut	909.874.729	75,27%	297.473.658	24,61%	1.524.272	0,13%	1.208.872.659
Entre Ríos	1.152.143.563	72,13%	419.219.982	26,24%	26.051.000	1,63%	1.597.414.545
Formosa	1.131.222.166	86,40%	175.831.422	13,43%	2.269.218	0,17%	1.309.322.806
Jujuy	475.107.831	45,99%	379.830.151	36,77%	178.054.713	17,24%	1.032.992.694
La Pampa	252.224.585	20,75%	223.979.315	18,43%	739.342.015	60,82%	1.215.545.915
La Rioja	421.818.925	69,93%	73.945.317	12,26%	107.434.891	17,81%	603.199.133
Mendoza	2.307.697.615	78,61%	543.557.725	18,52%	84.339.210	2,87%	2.935.594.550
Misiones	4.022.246.609	82,22%	722.104.750	14,76%	147.654.033	3,02%	4.892.005.393
Neuquen	2.345.433.087	80,47%	561.440.929	19,26%	7.721.394	0,26%	2.914.595.410
Río Negro	973.366.917	71,08%	257.208.609	18,78%	138.860.152	10,14%	1.369.435.677
Salta	1.656.361.853	83,79%	320.555.781	16,21%	0	0,00%	1.976.917.634
San Juan	2.941.908.450	84,95%	301.095.251	8,69%	220.069.365	6,35%	3.463.073.065
San Luis	143.900.353	99,77%	328.238	0,23%	0	0,00%	144.228.591
Santa Cruz	1.562.775.278	84,43%	265.059.693	14,32%	23.195.809	1,25%	1.851.030.780
Santa Fe	1.475.400.047	70,47%	581.677.557	27,78%	36.657.286	1,75%	2.093.734.890
Sgo.Estero	5.188.843.148	87,03%	598.394.653	10,04%	175.142.793	2,94%	5.962.380.594
Tucumán	1.017.537.215	56,40%	703.493.955	38,99%	83.247.864	4,61%	1.804.279.034
T.del Fuego	456.097.474	52,74%	407.306.554	47,09%	1.466.409	0,17%	864.870.437
CABA	3.052.363.391	60,26%	1.921.445.695	37,93%	91.665.387	1,81%	5.065.474.472
TOTAL	36.160.498.203	72,47%	10.582.008.439	21,22%	3.155.105.631	6,32%	49.897.612.273



1.7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2020

En el siguiente cuadro síntesis se observa la evolución financiera durante el ejercicio 2020.

CONCEPTO	MONTO \$	%	SUBTOTAL	TOTAL \$
Saldo Acumulado al 31/12/19		20,69	14.925.386.702	
1.- INGRESOS			57.220.568.485	
Transf. Autom. Acreditadas disponibles	24.563.049.378	34,05		
Recupero de Inversiones	6.467.739.898	8,96		
Programas Federales	4.941.427.584	6,85		
Otros Recursos	21.248.351.625	29,45		
TOTAL DISPONIBILIDAD				72.145.955.187
2.- EGRESOS			49.897.612.273	
Inversiones en Obras FONAVI	25.117.397.613	50,34		
Inversiones en Obras Prog. Federales	11.043.100.590	22,13		
Gastos de Funcionamiento	10.582.008.439	21,20		
Amortización de créditos	33.403.094	0,07		
Otros Egresos	3.121.702.537	6,26		
TOTAL UTILIZACION DE RECURSOS				49.897.612.273
Saldo Acumulado en Cuentas Corrientes al 31/12/20 (PLANILLA Nº 12)				22.248.342.914

Para la determinación de los Saldos por cada Jurisdicción se ha tomado el movimiento de la totalidad de las cuentas que poseen los Organismos, algunas de las cuales corresponden a fondos propios, jurisdiccionales, préstamos financieros, etc.

El saldo acumulado al 31/12/20 (\$22.248.342.914) se incrementó en la cantidad de \$7.322.956.212, representando ello una suba del 49,06% con respecto al saldo disponible del cierre del ejercicio anterior (\$14.925.386.702). Los saldos correspondientes a cada una de las Jurisdicciones y su estado de disponibilidad se encuentran detallados en la **PLANILLA Nº 12**.

En el Cuadro que se acompaña a continuación se detallan los **Saldos Disponibles** al cierre de los Ejercicios 2019 y 2020 y la variación registrada entre los mismos en valores absolutos.



Jurisdicción	SalDOS Disponibles		
	2019	2020	Variacion
Buenos Aires	240.576.813	1.261.408.887	1.020.832.074
Catamarca	276.087.055	146.440.257	-129.646.798
Córdoba	2.138.263.722	3.061.748.198	923.484.476
Corrientes	780.939.403	1.276.315.732	495.376.329
Chaco	366.788.806	957.620.424	590.831.618
Chubut	159.518.338	474.381.977	314.863.639
Entre Ríos	1.087.025.705	1.050.177.122	-36.848.582
Formosa	704.062.219	1.181.517.171	477.454.952
Jujuy	-150.426.553	10.480.973	160.907.527
La Pampa	31.636.093	6.561.800	-25.074.293
La Rioja	153.156.150	220.158.660	67.002.510
Mendoza	791.501.069	763.146.607	-28.354.461
Misiones	582.299.886	626.263.286	43.963.400
Neuquen	188.554.355	47.072.325	-141.482.030
Río Negro	1.768.254.534	1.975.225.234	206.970.700
Salta	1.162.687.934	804.406.637	-358.281.298
San Juan	263.599.999	929.886.526	666.286.527
San Luis	1.077.700.786	1.999.040.946	921.340.160
Santa Cruz	167.718.934	209.873.982	42.155.048
Santa Fe	298.844.243	627.961.099	329.116.855
Sgo.Estero	579.309.576	1.082.645.401	503.335.825
Tucumán	1.759.695.875	2.536.154.536	776.458.661
T.del Fuego	352.173.316	551.775.988	199.602.672
CABA	145.418.442	448.079.145	302.660.703
TOTAL	14.925.386.702	22.248.342.914	7.322.956.212



2. EJECUCION DE OBRAS.

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

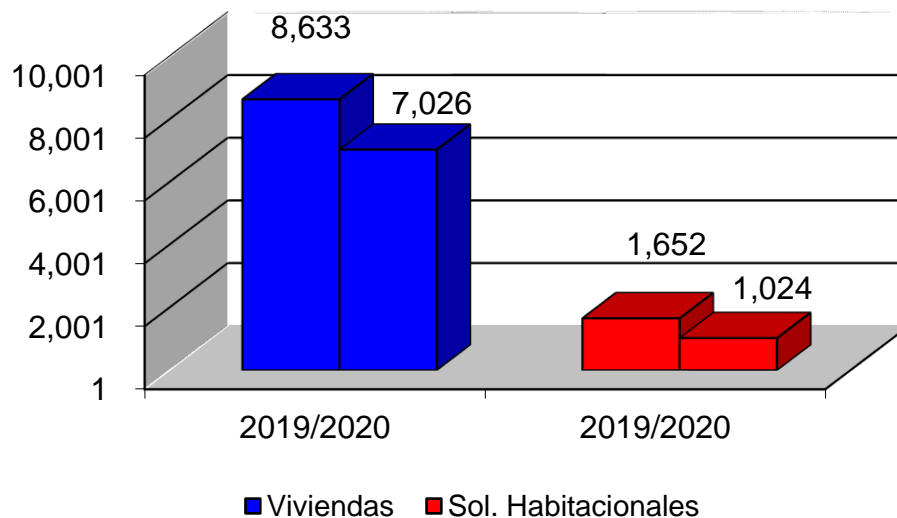
Del análisis sobre la evolución de la producción física de las obras correspondientes al Programa FONAVI durante el ejercicio 2020 auditado y su comparación con los valores del ejercicio anterior, se observa que la cantidad de viviendas en ejecución (19.026) como terminadas (7.026) disminuyó un 4,37% y un 18,61% respectivamente. En 2019 fueron 19.895 y 8.633 las viviendas en ejecución y terminadas.

En los gráficos correspondientes a los puntos 2.1.1.1. y 2.1.1.2 se consignan las cantidades totales de viviendas Terminadas y en Ejecución durante el ejercicio 2020. (**PLANILLAS Nº 13 Y Nº 15**) obrantes en el Anexo.

2.1.1. Producción física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante 2020.

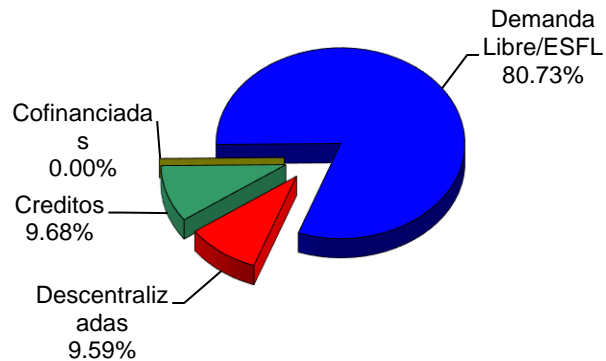
La producción del ejercicio alcanzó la cantidad de 7.026 unidades de viviendas y 1.024 soluciones habitacionales terminadas, registrándose una disminución del 18,61% en unidades de viviendas y una disminución del 38.01% en soluciones habitacionales, con relación al ejercicio 2019. En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción respecto del ejercicio anterior.



Del total de las 7.026 viviendas terminadas, 6.346 unidades (90,32%) fueron ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 680 unidades (9,68%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. (**PLANILLA Nº 13**).



La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



Los costos y superficies promedio de las viviendas terminadas durante el 2020 se adjuntan en **PLANILLA Nº 14** por tipo de Operatoria.

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con Recepción Provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios.

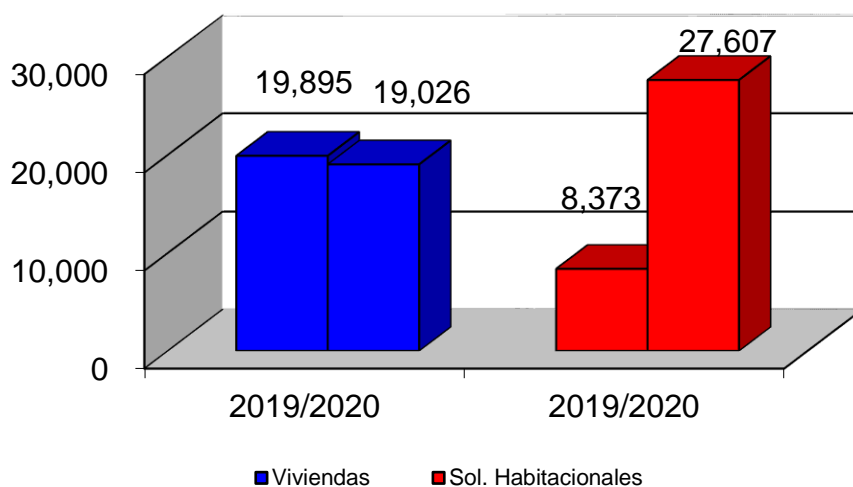
La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de actualización de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/20

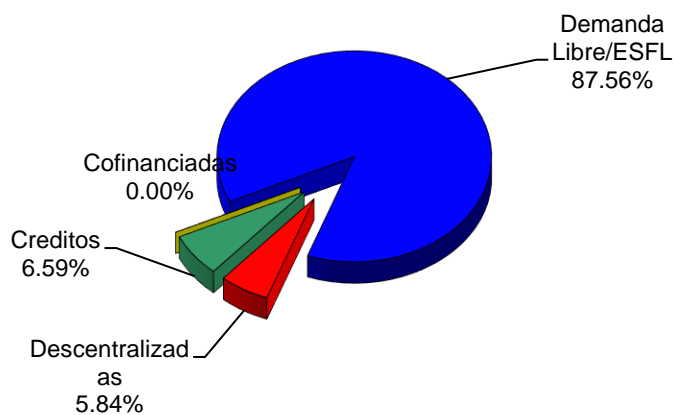
Al cierre del ejercicio 2020 se encontraban en ejecución 19.026 unidades de vivienda y 27.607 soluciones habitacionales. Se observa que las viviendas en ejecución han disminuido en un 4,37% y las soluciones habitacionales se incrementaron en un 229,71%, respectivamente de los valores registrados en el ejercicio 2019.

En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción y su comparación con el ejercicio anterior.



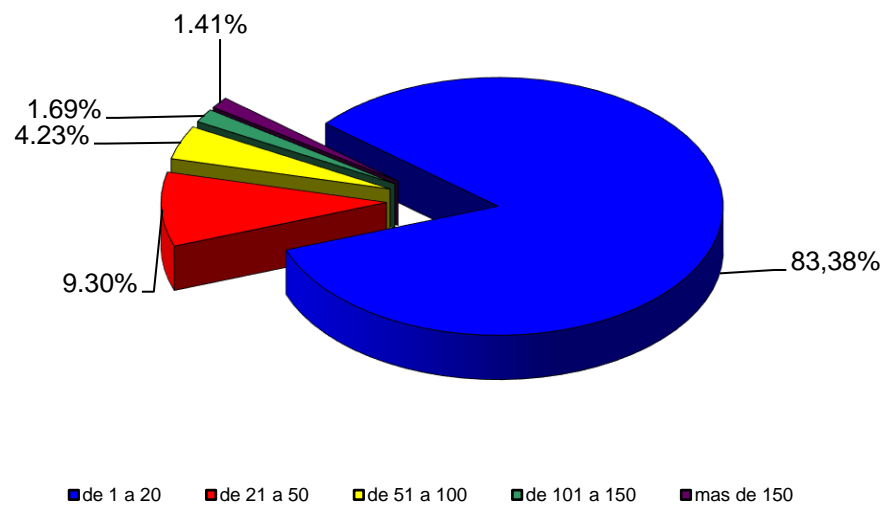
Del total de las 19.026 viviendas en ejecución, 17.772 unidades (93,40%) son ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 1.254 unidades (6,59%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. **(PLANILLA Nº 15).**

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



2.1.1.3 Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

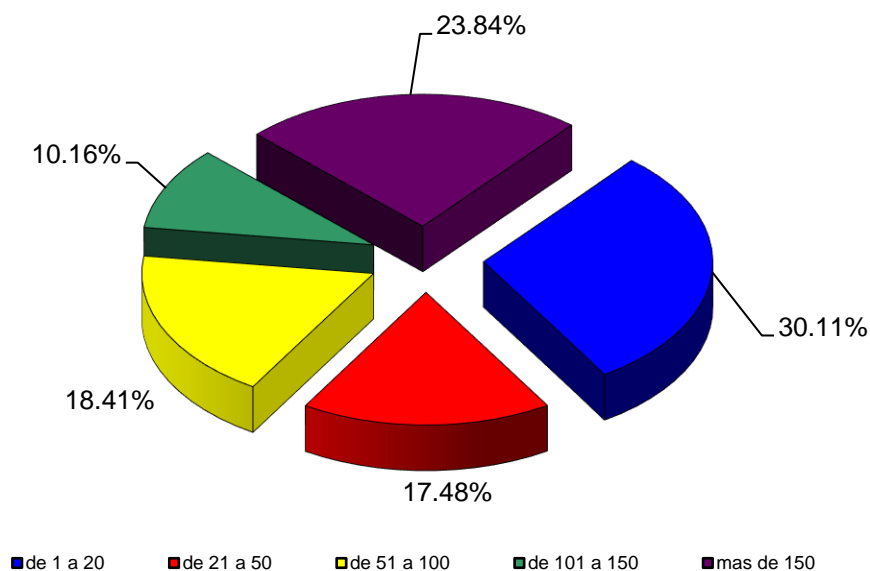
Del total de conjuntos de viviendas FONAVI terminados y relevados durante el ejercicio, el 83.38% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 9.3% a conjuntos entre 21 y 50, el 4,23% a conjuntos entre 51 y 100, el 1,69% a conjuntos entre 101 y 150 viviendas y el 1,41% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº16 y Nº17**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone esta distribución varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es de 30,11%, para los conjuntos de 21 a 50 del 17,48%, en los conjuntos de 51 a 100 viviendas al 18,41%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 10,16%, y en los conjuntos mayores a 150 la incidencia es de 23,84%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 16**.



2.1.2. Créditos Individuales y/o Mancomunados.

La evolución de las operatorias de créditos individuales y/o mancomunados durante el periodo 2019/2020 se observa en el siguiente Cuadro Resumen a nivel país: **(PLANILLAS Nº 13 Y 15)**

Tipo de Crédito	Créditos Terminados			Créditos en Ejecución		
	2019	2020	%	2019	2020	%
Construcción o Compra	1.004	680	-32,27	2.903	1.254	-56,80
Terminación o Ampliación	251	273	8,76	1.167	24.948	2037,79

De acuerdo con los datos consignados, en relación al ejercicio 2019, puede advertirse que se han incrementado las intervenciones terminadas a través de Créditos destinados a Terminaciones y Ampliaciones de viviendas, y han disminuido las destinadas a la Construcción o Compra de aquellas.

En el ejercicio considerado en este informe, la inversión en créditos individuales y/o mancomunados (\$899.322.630) alcanzó el 3,58% del total de inversiones en obras FONAVI (\$25.117.397.613) del ejercicio **(PLANILLA Nº 5)**.

2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

La cantidad de obras iniciadas, terminadas y las que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado se detallan en la **PLANILLA Nº 18**.

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

Durante el ejercicio 2020 se ha invertido \$1.609.122.781 en Obras de Equipamiento Comunitario, lo cual representa un 6,41% sobre la Inversión Total en Obras FONAVI (\$25.117.397.613) del ejercicio **(PLANILLA Nº 5)**.

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias.

Durante el ejercicio 2020 se ha invertido \$3.244.783.448 en Obras de Nexo de Infraestructura y Complementarias para provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, etc. **(PLANILLA Nº 5)** lo cual representa el 12,92% en relación a la inversión Total en Obras FONAVI del Ejercicio (\$25.117.397.613).

2.2. PROGRAMAS FEDERALES

Durante el ejercicio 2020 en las diferentes jurisdicciones, además de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI explicitados en el punto 2.1. anterior, se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes a los diferentes Programas Federales implementados por la Nación, los cuales comprenden la ejecución de viviendas nuevas,



mejoramiento de las existentes (Soluciones Habitacionales), obras de infraestructura de nexo y complementarias así como también obras de equipamiento social.

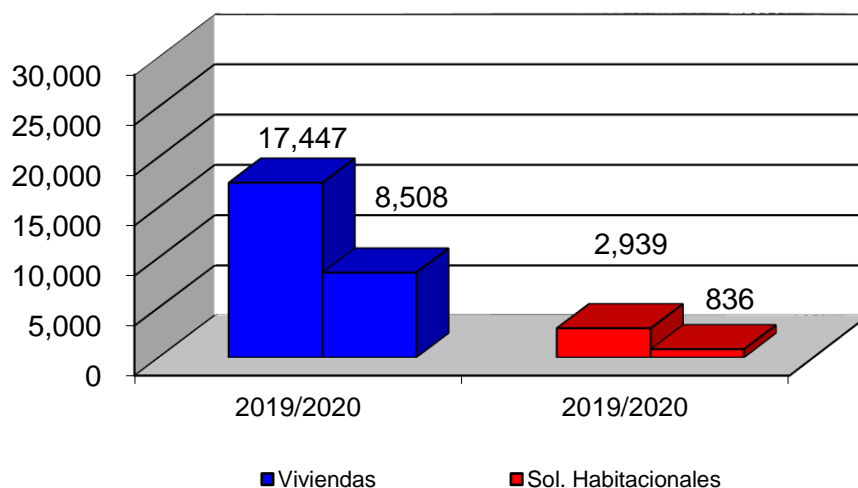
Las intervenciones señaladas se desarrollan a través de diferentes modalidades de los programas y subprogramas vigentes, los que a efectos de cuantificar su producción anual se han resumido en los que se consignan en las Planillas que se anexan al presente informe.

No obstante, cabe señalar que en los informes particulares de las auditorías realizadas a cada jurisdicción se ha detallado la desagregación de las obras según el programa o subprograma al cual corresponden.

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2020.

En el siguiente gráfico se observa la evolución global de la producción física de las unidades Terminadas correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio 2020 y su relación con el ejercicio anterior, según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales:



Considerando el conjunto de todos los Programas Federales, la cantidad de viviendas terminadas (8.508) y su relación con las terminadas del ejercicio anterior (17.447) se observa una disminución del 51,23%. Respecto de las Soluciones Habitacionales terminadas en 2020 consignadas en el gráfico precedente (836) manifiesta una disminución del 71,55% respecto de 2019 (2.939).

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con recepción provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios, según detalle desagregado en **PLANILLA Nº 19**.



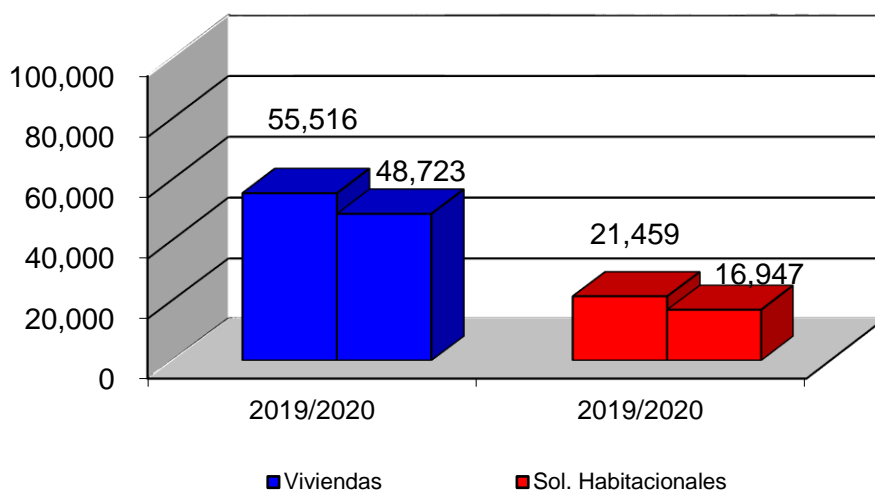
Los costos y superficie promedio de las viviendas terminadas durante el 2020 se adjuntan en **PLANILLA Nº 20** por cada Programa Federal.

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de redeterminación de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20.

En el siguiente gráfico se observan el total de las unidades en Ejecución correspondientes a los Programas Federales al 31/12/20, y su relación con el cierre del ejercicio anterior según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales. (**PLANILLA Nº 21**).



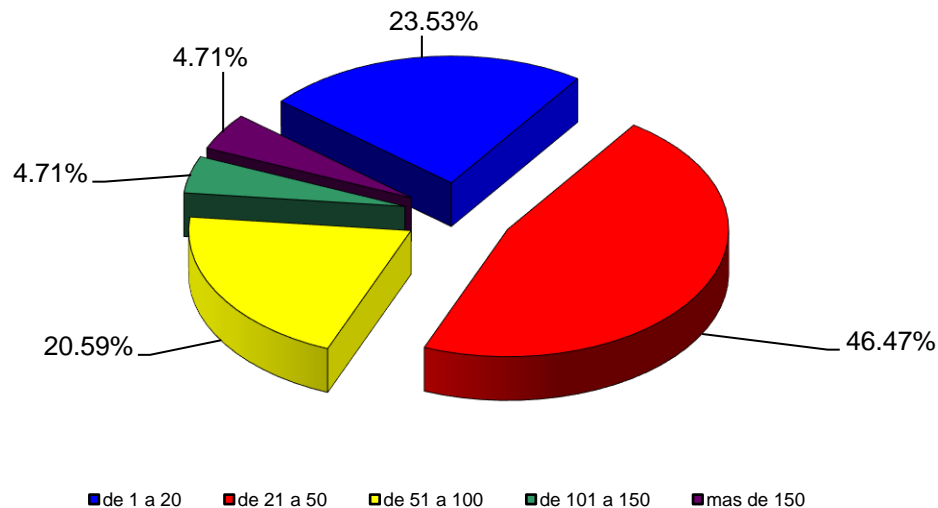
Considerando en el conjunto de todos los Programas Federales la cantidad de viviendas en ejecución al 31/12/20 (48.723) y su relación con las del ejercicio anterior (55.516) se observa una disminución del 12,24%. Respecto de las Soluciones Habitacionales, el gráfico precedente (16.947) manifiesta también una disminución del 21,03% respecto del ejercicio 2018 (21.459).

2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

Del total de conjuntos de viviendas de Programas Federales terminados y relevados durante el ejercicio, el 23,53% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 46,47% a conjuntos



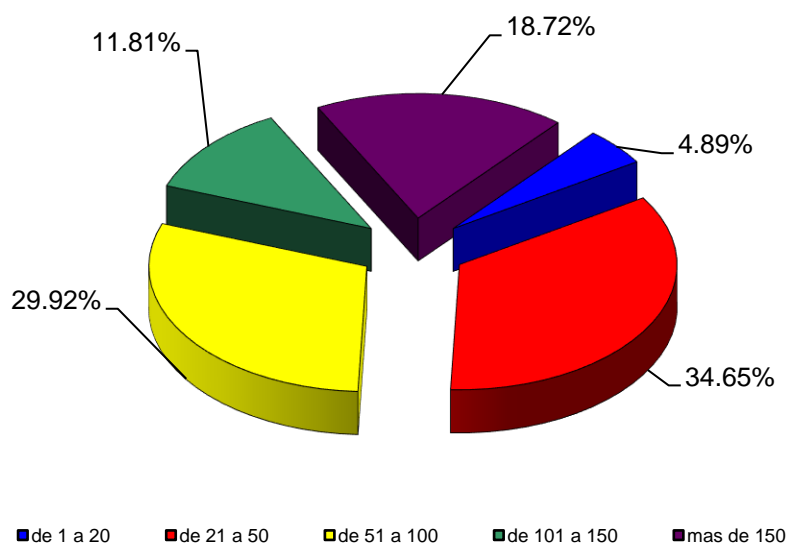
entre 21 y 50, el 20,59% a conjuntos entre 51 y 100, el 4,71% a conjuntos entre 101 y 150 y el 4,71% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº22 y Nº23**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone el tamaño de los conjuntos varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es del 4,89%, para los conjuntos de 21 a 50 la incidencia es del 34,65%, los conjuntos de 51 a 100 viviendas el porcentaje de incidencia es del 29,92%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 11,81% y los conjuntos de más de 150 viviendas la incidencia es del 18,72%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 23**.



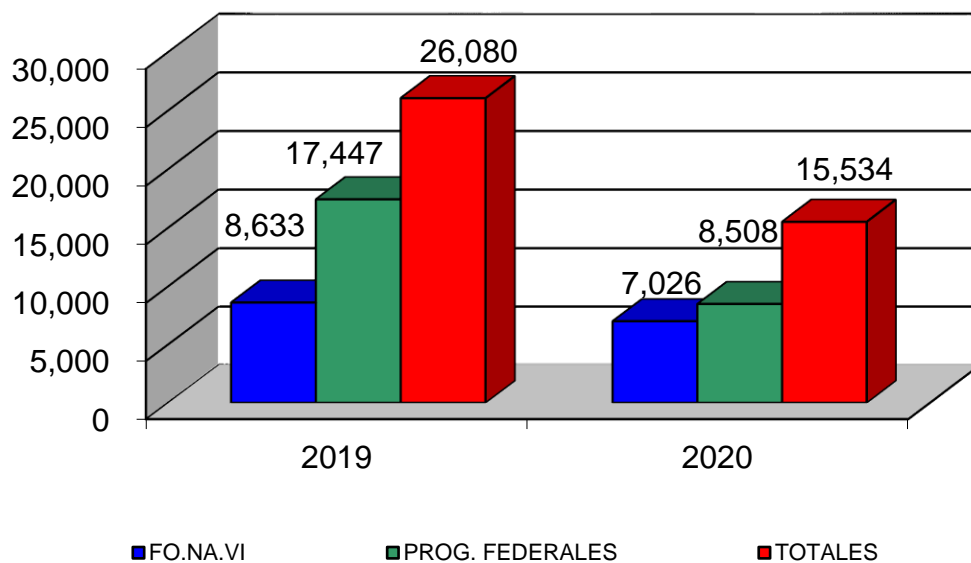
2.2.2. Obras de Infraestructura de Nexos y Complementarias, y Obras de Equipamiento Comunitario.

Durante el ejercicio 2020 a través de los diferentes Subprogramas destinados a financiar este tipo de obras, se han ejecutado intervenciones destinadas a la provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, servicios en lotes, etc. Así como también las obras relacionadas al equipamiento comunitario. **(PLANILLA Nº 24).**

2.3. PRODUCCIÓN FÍSICA TOTAL ANUAL (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

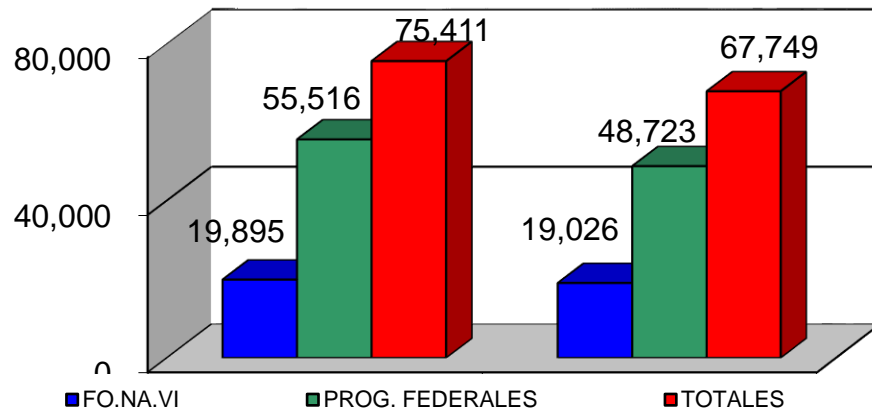
Si se considera además de la producción total FONAVI del ejercicio 2020 la incorporación de las unidades Terminadas y en Ejecución al 31/12/20 correspondientes a los Programas Federales implementados por los Organismos Ejecutores, se arriba a los siguientes resultados de la Producción Física Total Anual:

2.3.1. Total de viviendas terminadas durante 2019 y 2020.





2.3.2. Total de viviendas en ejecución durante 2019 (75.411) y 2020 (67.749).



La producción bruta total durante el ejercicio 2020 (Viviendas Terminadas + Viviendas en Ejecución (83.283) es un 17,94% inferior a la correspondiente del ejercicio anterior (101.491), y permite concluir que durante 2020 se han iniciado 7.872 viviendas, es decir 2.018 viviendas menos que en el ejercicio anterior (9.890).



3. ASPECTOS TECNOLOGICOS Y URBANOS

A raíz de la declaración del coronavirus COVID-19 como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS), y mientras la emergencia sanitaria se encuentre vigente, el relevamiento de la calidad de ejecución de las obras y la verificación del cumplimiento de los estándares mínimos de calidad se suspende hasta tanto mejoren las condiciones epidemiológicas. Por lo expuesto, los informes particulares de cada jurisdicción exponen información brindada exclusivamente por los organismos ejecutores, lo que imposibilita hacer una síntesis como habitualmente se desarrolla en éste apartado.



4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS.

Hasta la descentralización de los recursos FONAVI, operada por el Pacto Fiscal en agosto de 1992, la metodología de adjudicación de viviendas estaba normada por las Resoluciones Reglamentarias Nº 42, 73 y 132, dictadas por la ex Secretaría de Vivienda, en el marco de la Ley Nº 21.581. Las mismas promovían la constitución de Registros Permanentes de Demanda como base de datos primaria, para caracterizar el déficit habitacional.

Por Ley Nº 24.464 sancionada el 8 de marzo de 1995, se crea el Sistema Federal de Vivienda, en cuyo Artículo 6º se promulga que "...quedan facultados los organismos ejecutores en materia de vivienda de cada Jurisdicción, para el dictado de normas, tendientes al cumplimiento del destino impuesto." (Artículo 1º "...facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna").

A partir del año 2003 se comenzó a implementar el Plan Federal de Construcción de Viviendas, a través del cual se busca atender a los hogares de bajos recursos que necesitan una vivienda, a través de la financiación de la construcción de viviendas nuevas con recursos presupuestarios nacionales, en todas las jurisdicciones del país. En este sentido está dirigido a fortalecer el proceso de reactivación económica de la industria de la construcción.

El Plan Federal de Construcción de Viviendas incluye los siguientes Programas: Reactivación de Obras FONAVI (Etapas I y II), Construcción de Viviendas I, Plurianual/Techo Digno/Plan Nacional, Solidaridad, Integración Socio comunitaria.

Se transcribe a continuación, el cuadro con las diferentes metodologías utilizadas para la selección de aspirantes y la adjudicación de viviendas, sistematizando la información proveniente de las Auditorías realizadas por la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura al Ejercicio 2020, en cada Jurisdicción:

Jurisdicción	Registro de demanda	Número de Inscriptos	Alcance del Registro	Selección de Adjudicatarios	Observaciones
Buenos Aires	Sin datos				
Catamarca	Sí	17.577	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y Cupos	El Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes



Córdoba	No	18.612	Cerrado desde el año 1997.	Sistema de sorteo público y Descentralizado en el interior de la provincia.	El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías precedentes. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada. Las inscripciones se realizan al momento de la planificación de un nuevo programa de vivienda. Desde el año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo, cuya inscripción es on line, tanto para capital como interior.
Corrientes	Sí	72.811	Total, permanente, informatizado.	Listado por puntaje y Sorteo público	La Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes. Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos. En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.
Chaco	Sí	4.156	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público y Descentralizado	Los requisitos y condiciones vigentes para acceder a una vivienda o solución habitacional, serán aplicados conforme el perfil socioeconómico de la población destinataria. De este modo, para el Programa Solidaridad Habitacional, las familias beneficiarias deben ser población con NBI; para el Programa Federal de Construcción de Viviendas y el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, las familias deben tener capacidad de pago para la devolución de una cuota mensual o estar en condiciones de ser incluido en algún régimen de pago extraordinario reglamentado por la Gerencia de Recupero de Fondos.
Chubut	Sí	31.113	Total, permanente, informatizado.	Demanda Libre: puntaje. Entidades Intermedias: Selección a cargo de la entidad.	Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos



Ente Ríos	Sí	52.277	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y cupos.	En el ejercicio auditado solo se adjudicó el programa provincial Primero tu Casa.
Formosa	Sí	54.489	Parcial, permanente, informatizado.	Programas Federales: Sorteo público y cupos. Viviendas aborígenes y rurales: por consenso / Evaluación socioeconómica.	La demanda informada es acumulada al 31/12/2020. Desde el año 2013 se realiza anualmente un empadronamiento anual de la demanda urbana, para la inscripción y actualización de datos en la ciudad de Formosa.
Jujuy	Sí	552	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público y Descentralizado.	Anualmente se realiza una depuración y actualización del Registro de Demanda.
La Pampa	Sí	21.171	Total, permanente, informatizado.	Cupos porcentuales y Sistema de puntaje.	En delegaciones del IPAV tanto como en sedes municipales se arma un expediente de Inscripción por grupo familiar acompañado por la documentación respaldatoria legalizada, en el marco de la Resolución N° 760/14 la cual aprueba el Plan de Protección de Datos personales de los postulantes.
La Rioja	Sí	15.386	Total, permanente, informatizado	Vivienda Rural: evaluación socio económica.	Desde 2017 los postulantes deberán mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo. En caso contrario el legajo será dado de baja, perdiendo el postulante su condición de inscripto.
Mendoza	Sí	112.214	Total, permanente, informatizado	Sistema Descentralizado.	El proceso de selección y adjudicación descentralizado en Municipios y Entidades consiste en una primera instancia en elaborar listados, priorizando la demanda, a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.



Misiones	Sí	27.508	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público	Continua vigente el proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, mediante Resolución Reglamentaria N° 178/18 que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social, la cual toma en cuenta los ingresos declarados, cruzándolos con el costo de la canasta familiar actualizada, con el objetivo de que puedan costear el pago de la cuota de recupero.
Neuquén	Sí	60.758	Total, permanente, informatizado.	Sistema descentralizado	En lo que respecta al proceso de selección y adjudicación el Instituto no participa de selección de los postulantes, sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.
Río Negro	Sí	26.530	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.
Salta	Sí	27.475	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	El Decreto N° 450/18 delegó al Instituto la función de planificar, ordenar y realizar el proceso de inscripción, asignación, y pre adjudicación de los inmuebles de dominio privado de la Provincia a las personas o grupos familiares de menores ingresos, que necesiten urgentes soluciones habitacionales y mediante Resolución N° 45 se determinan los requisitos a cumplir por las familias, a los fines que les sea asignado un lote de interés social.
San Juan	Sí	75.037	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público y evaluación.	La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV N° 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento.



San Luis	Si	38.429	Sin informar	Sin informar	Queda pendiente informar el sistema de selección utilizado para la adjudicación de viviendas, así como también la documentación que lo avala.
Santa Cruz	Sí	6.880	Parcial, no permanente, informatizado.	Sistema de puntaje.	El registro de demanda continúa con el mismo total de inscriptos que en 2019.
Santa Fe	Sí	181.024	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público.	El registro de demanda digital se mantiene abierto para inscripción y actualización de datos, cerrándose aproximadamente dos meses antes de cada sorteo, y hasta su realización. Las municipalidades y comunas cumplirán un rol de asesoramiento y evaluación de los resultados arrojados por la implementación del nuevo registro.; así como en la difusión (oral y escrita) para que la población tome conocimiento del llamado a inscripción, como así también, de las distintas operatorias ofrecidas por la Dirección.
Santiago del Estero	Sí	1.955	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público o Descentralizado.	El dato de la demanda corresponde solamente al ejercicio 2020.
Tierra del Fuego	Sí	104	Total, permanente, Informatizado.	Selección de una franja de la demanda en función de la obra en ejecución. La misma se ordena por antigüedad de inscripción.	El dato de la demanda corresponde solamente al ejercicio 2020.
Tucumán	Si	67.282	Informatizado	Sorteo público, Evaluación Socioeconómica o Descentralizada.	No se ha enviado información respecto de las familias inscriptas en el registro de demanda al 31 de diciembre de 2020, se reiteran los datos al 31 de diciembre 2019:
C.A.B.A.	No	29.185	Cerrado desde el año 2.004	Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente.	El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) desde el año 2004 permanece cerrado. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).

De las provincias auditadas, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y Córdoba mantuvieron el Registro de Demanda cerrado.



Con relación a las metodologías utilizadas para el **Registro de la Demanda** en cada Jurisdicción, se analizó el cuadro que antecede siguiendo los mismos criterios y clasificación utilizados en el Informe Síntesis de Auditorías del año anterior:

Registro Total y Permanente en 18 jurisdicciones: Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, San Luis, Santa Fe, Santiago del Estero y Tierra del Fuego.

Registro Parcial y Permanente en 1 Jurisdicción: Formosa.

Registro Parcial y No Permanente en 2 Jurisdicciones: Santa Cruz y Tucumán

Registro Cerrado en 2 jurisdicciones: CABA y Córdoba.

Sin informar: Buenos Aires.

Asimismo, con relación a los **Procedimientos para la Selección de Adjudicatarios**, las Jurisdicciones se distribuyen de la siguiente manera:

Sistema de Puntaje: Chubut, Santa Cruz.

Sistema de Sorteo Público: Córdoba, Chaco, Jujuy, La Rioja, Misiones, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán.

Sistemas de Puntaje o Sorteo y Cupos: Catamarca, Entre Ríos, Formosa, La Pampa.

Sistemas de Puntaje y Sorteo: Corrientes, Río Negro, Salta.

Descentralización en Municipios y/o Entidades Intermedias:, Córdoba, Chaco, Chubut, Jujuy, Mendoza, Neuquén, Santiago del Estero y Tucumán.

Evaluación Socio-económica y/o parámetros: Formosa, La Rioja, San Juan, Tierra del Fuego, Tucumán.

Sin informar: Buenos Aires y San Luis.



Cuadro N° 1 – Total de Viviendas entregadas a familias con discapacidad en el total de viviendas entregadas en el ejercicio, por Jurisdicción – 2020 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Total viviendas entregadas 2020 (1)	Viviendas entregadas a familias c/discap. 2020 (2)	Porcentaje en el Total Entregado 2020 (3) (2/1)
Buenos Aires	Sin informar		
Catamarca	421	27	6.4
Ciudad A. de Bs Aires	Sin informar		
Córdoba	286	12	4.2
Corrientes	418	2	0.5
Chaco	255	18	8.1
Chubut	293	23	7.8
Entre Ríos	0	0	0
Formosa	88	4	4.5
Jujuy	451	15	3.3
La Pampa	0	0	0
La Rioja	179	22	12.3
Mendoza	810	73	9.0
Misiones	707	99	14.0
Neuquén	717	24	3.3
Río Negro	270	25	9.2
Salta	676	67	9.9
San Juan	1.339	39	2.9
San Luis	1.030	108	10.5
Santa Cruz	0	0	0
Santa Fe	458	26	5.7
Santiago del Estero	734	28	3.8
Tierra del Fuego	5	0	0
Tucumán	360	22	6.1
TOTAL	9.497	634	6,7

ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 1

Se entregaron 9.497 viviendas en total. Hubo 634 familias beneficiarias con algún integrante con discapacidad en el Total País (con exclusión de Buenos Aires y CABA que no brindaron información relativa). El porcentaje de viviendas entregadas a este segmento de la demanda en el conjunto de las 22 jurisdicciones restantes fue de 6.7%, en el ejercicio 2020, habiéndose disminuido un 0,8%, en relación al ejercicio 2019.

Misiones fue la provincia con el porcentaje más alto de obra adjudicada a familias con discapacidad (14%), seguida por La Rioja (12.3%) y San Luis (10.5%).



Corrientes (0.5%) y San Juan (2.9%) son las jurisdicciones con los porcentajes más bajos en la misma relación. Tierra del Fuego no adjudicó obra a familias con discapacidad.

Evolución en la atención a Familias con Discapacidad 2019-2020

Jurisdicción	Total viviendas entregadas en cada ejercicio (a)	Viviendas entregadas a flías c/discap. en cada ejercicio (b)	Porcentaje en el Total de Obra Entregado (c) (b/a)
TOTAL 2019	21.834	1.282	5,9
TOTAL 2020	9.497	634	6,7
EVOLUCIÓN 2019- 2020	-12.337	-648	5,3

La cantidad total de viviendas entregadas en el ejercicio disminuyó en 12.337 unidades respecto a 20189 y la de viviendas entregadas a familias con integrante con discapacidad, disminuyó 648 unidades, reduciendo el porcentaje de viviendas entregadas a dichas familias- respecto al total de obra entregada en cada ejercicio - a un 0,6 % en relación al año 2019.

Cuadro Nº 2 - Viviendas entregadas a Familias con situaciones de discapacidad en conjuntos del Programa Federal de Construcción de Viviendas - Plurianual, Plurianual Reconvertido y Techo Digno- (total, adaptadas y comunes), según Jurisdicción – 2020 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Cantidad viviendas entregadas 2020	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad 2020			Porcent. de Viv. entreg. a Flías c/ Discap. en Total de Viv. entregadas 2020		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. a flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
Buenos Aires	Sin informar						
Catamarca	250	25	15	10	10	6	4
Ciudad A. de Bs Aires	Sin informar						
Córdoba	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Corrientes	225	31	12	19	13.7	5.3	8.4
Chaco	255	18	12	6	7.05	4.7	2.4
Chubut	132	7	6	1	5.3	4.5	0.7
Entre Ríos	0	0	0	0	0	0	0



Formosa	40	2	2	0	5	5	0
Jujuy	31	9	9	0	29.0	29.0	0
La Pampa	0	0	0	0	0	0	0
La Rioja	0	0	0	0	0	0	0
Mendoza	239	24	s/d	10	10.0	s/d	4.2
Misiones	488	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d
Neuquén	511	24	24	0	4.7	4.7	0
Río Negro	164	16	8	8	9.8	4.9	4.9
Salta	548	63	15	48	11.5	2.7	8.7
San Juan	30	2	2	0	6.6	6.6	0
San Luís	0	0	0	0	0	0	0
Santa Cruz	0	0	0	0	0	0	0
Santa Fe	0	0	0	0	0	0	0
Santiago del Estero	734	28	s/d	s/d	3.8	s/d	s/d
Tierra del Fuego	5	0	0	0	0	0	0
Tucumán	360	22	11	11	6.1	3.05	3.05
Total 2020	4.012	271	116	113	6,8	2,9	2,8

ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 2

En el ejercicio 2020 hubo 4.012 viviendas entregadas por el Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual/Reconvertido/Techo Digno.

- En catorce (14) jurisdicciones se adjudicaron viviendas a familias con alguna situación de discapacidad en unidades adaptadas y comunes.
- Todas las jurisdicciones que adjudicaron viviendas a familias con integrantes con discapacidad, las adaptaron a la discapacidad del beneficiario, a excepción de Tierra del Fuego, que no adjudicó viviendas a dichas familias.
- Tres jurisdicciones informaron viviendas entregadas a beneficiarios con discapacidad, pero sin precisiones respecto a si lo fueron de viviendas adaptadas y/o comunes.



- Siete Provincias no cuentan con obras del P.F. Plurianual, entregadas en 2020.
- Dos provincias no han informado unidades entregadas a beneficiarios con discapacidad.

Respecto la cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en obras del Programa Federal Plurianual/Plurianual Reconvertido y Programa Federal "Techo Digno", los datos obtenidos indican lo siguiente:

- En el ejercicio 2020, el total de unidades entregadas a flías. c/discapacidad en obras de esos Programas fue el 6.8% respecto al total de viviendas adjudicadas, de los cuales un 2.9% corresponde a viviendas adaptadas para discapacidad motora y 2.8% en el prototipo común.
- Jujuy fue la Provincia con mayor porcentaje de obra entregada a flías c/ discap. (29%) y Salta logró el porcentaje más elevado de esos adjudicatarios, en viviendas adaptadas (8.7%).
- Tierra del Fuego registra el porcentaje más bajo de obra adjudicada a familias con integrante discapacitado en viviendas adaptadas (0%) y Chubut el menor porcentaje en adjudicatarios en unidades comunes (0.7%)
- Cuatro provincias adaptaron el 100% de las viviendas adjudicadas para viviendas con integrante discapacitado.

Evolución en el nivel de atención a Familias con Discapacidad en obras del P.F. Plurianual/Reconvertido/Techo Digno - 2019/2020							
Total País - Ejercicio	Cantidad viviendas entregadas	Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad			Cantidad de Viv. entregadas a Familias con Discapacidad		
		Total	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes	Total viv. a flías con discap.	Viviendas adaptadas	Viviendas comunes
2019	15.250	981	429	313	6,4	2,8	2,1
2020	4.012	271	116	113	6,8	2,9	2,8
Evolución 2019/2020	-11.238	-710	313	200	-0,4	-0,1	-0,7

En el año 2020 se registró una disminución de 11.238 viviendas en la obra entregada por el Programa Federal Plurianual y su continuación P.F. Techo Digno, y también se registró un descenso en el número de familias con discapacidad adjudicadas en unidades adaptadas y comunes (710 familias menos). Se observa una disminución del 0.4% en el total de viviendas entregadas a familias con discapacidad, también se registra un descenso del 0.7% en el total de viviendas adaptadas.



4.3. CARACTERÍSTICAS SOCIO ECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

A partir del monto de las cuotas de amortización de viviendas de cada Operatoria, suponiendo que no debe exceder el 20% de los ingresos totales del grupo familiar, se ha calculado el ingreso mínimo para acceder a la compra de dichas viviendas. Se presenta en el cuadro siguiente el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas con recursos FONAVI:

Jurisdicción	FONAVI	
	2 d.	3 d.
Buenos Aires	17.445	515
C.A.B.A.	---	---
Catamarca	51.625	---
Córdoba	26.851	---
Corrientes	22.315	---
Chaco	Sin datos	
Chubut	43.933	98361
Entre Ríos	Sin datos	
Formosa	Sin datos	
Jujuy	---	---
La Pampa	---	---
La Rioja	6.655 - 13.640	---
Mendoza	---	---
Misiones	---	---
Neuquén	---	---
Río Negro	27.230	---
Salta	19.720	---
San Juan	Sin datos	
San Luis	15.000	---
Santa Cruz	Sin datos	
Santa Fe	21.465	36.670
Santiago del Estero	---	---
T del Fuego	---	---
Tucumán	---	---
Total	25.573	18.593

Fuente: Planillas anexo Nº 27

El cuadro precedente indica que el nivel de ingreso familiar mínimo promedio para acceder a una vivienda FONAVI de **2 dormitorios**, durante el período 2020 osciló entre los \$25.573, dada la disparidad de precios existente en todo el territorio nacional.

En el cuadro siguiente se presenta el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas por medio de los Programas Federales:



Jurisdicción	P. F. Construcción I		P.F. Construcción Plurianual/Techo Digno		Integración Socio Comunitaria	
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.
Buenos Aires	---	---	1.580	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---	---	---
Catamarca	---	---	22.171	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---	---	---
Corrientes	---	---	27.620	---	---	---
Chaco	Sin datos					
Chubut	---	---	48.684	---	---	---
Entre Ríos	Sin datos					
Formosa	Sin datos					
Jujuy	---	---	78.890	---	4.200	---
La Pampa	---	---	61.590 - 64.905	---	---	---
La Rioja	---	---	3.125-6.375	---	---	---
Mendoza	5.805	---	28.105	---	---	---
Misiones	77.315	---	---	---	---	---
Neuquén	---	---	9.205	6.650	---	---
Río Negro	---	---	28.370	---	---	---
Salta	---	---	26.895	---	---	---
San Juan	Sin datos					
San Luis	---	---	---	---	---	---
Santa Cruz	Sin datos					
Santa Fe	---	---	---	---	---	---
Santiago del Estero	---	---	27.550	---	---	---
T del Fuego	---	---	96.400	---	---	---
Tucumán	---	---	43.620	54.515	---	---
Total	41.560	---	38.641	30.583	4.200	---

Fuente: Planillas anexo N° 27

A su vez, para acceder a una vivienda de 2 dormitorios de los Programas Federales, el nivel de ingreso familiar mínimo, durante 2020 según el tipo de Operatoria fue dentro del rango de:

- Programa Federal de Construcción de Viviendas I: \$ 41.560
- Programa Federal de Construcción de Viviendas II: \$ 38.641
- Programa Federal de Integración socio comunitaria: \$4.200



4.4. PROVINCIAS SEGÚN EL MONTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES MÍNIMOS PROMEDIO REQUERIDOS PARA ACCEDER A VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

En los cuadros siguientes se han agrupado las 24 Jurisdicciones provinciales dentro de rangos de ingresos familiares mínimos promedio, para cada una de las Operatorias.

Operatorias FONAVI.

Ingresos familiares mínimos	Jurisdicción
Menos de \$ 20.000	Buenos Aires, La Rioja, Salta y San Luis
De \$ 20.001 a \$ 35.000	Córdoba, Corrientes, Río Negro, Santa Fe
Más de \$ 35.001	Catamarca, Chubut

Operatorias Programas Federales.

Ingresos familiares mínimos	P. F. Construcción de viviendas I	P.F. Construcción de viviendas II	Integración socio comunitaria
	Jurisdicción		
Menos de \$ 20.000	Mendoza	Buenos Aires, La Rioja, Neuquén	Jujuy
De \$ 20.001 a \$ 30.000	---	Catamarca, Corrientes, Mendoza, , Río Negro, Salta, Santiago del Estero	---
De \$ 30.001 a \$ 40.000	---	---	---
Más de 40.001	Misiones	Chubut, Jujuy, La Pampa, La Pampa, Tierra del Fuego, Tucumán	---

4.5 RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACIÓN

Cuadro Nº 5 - Evolución del recupero 2010-2020 en porcentajes

Jurisdicción	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Buenos Aires	51.5	58.5	60.4	62.3	59.5	64.6	45.9	93.4	54.7	54.9	40.9
Catamarca	79.3	70.5	68.7	72.7	77.7	79.8	70.0	73.8	85.1	85.1	73.1
Córdoba	71.7	73.3	71.0	70.2	67.7	74.2	87.7	65.8	99.8	93.3	92.5
Corrientes	55.8	64.8	67.0	50.9	66.0	71.8	65.0	71.8	67.2	66.8	52.3
Chaco	68.1	72.7	74.0	76.0	66.8	64.6	56.8	49.5	56.2	58.1	60.2
Chubut	62.0	62.2	65.7	65.9	61.3	74.4	64.0	66.7	74.4	71.4	64.6
Entre Ríos	53.0	55.0	58.9	81.0	89.0	117.2 ¹	82.3	84.5	75.6	77.0	74.0
Formosa	45.6	51.3	51.8	55.7	57.2	61.4	53.8	50.9	49.0	49.1	39.0
Jujuy	64.6	64.0	77.0	71.6	71.5	78.3	78.0	79.0	85.8	77.2	82.4
La Pampa	51.5	56.3	56.0	59.4	59.6	70.2	72.8	77.5	51.5	45.8	52.3
La Rioja	68.2	64.9	77.9	74.8	79.1	81.3	76.7	77.8	77.0	67.1	64.0
Mendoza	80.4	75.2	74.3	79.2	75.1	51.1	51.2	47.0	78.1	43.2	65.7
Misiones	95.0	95.0	96.3	87.6	83.7	80.6	81.5	76.0	77.0	70.4	72.7
Neuquén	50.6	66.8	65.9	69.1	67.9	82.1	71.0	61.7	64.4	66.4	63.6
Río Negro	68.7	71.9	72.5	73.2	72.6	75.4	68.8	70.8	70.8	70.7	65.3
Salta	85.9	79.9	79.0	80.3	82.6	84.5	91.0	93.2	91.0	88.6	86.2
San Juan	75.8	73.1	75.7	77.2	77.3	78.2	71.7	78.0	84.0	65.1	60.0
San Luis	96.2	96.4	97.0	96.3	83,2	Sin informar				100.0	Dato inconsistente
Santa Cruz	78.7	79.7	74.0	75.7	65.0	86.9	73.6	75.6	58.8	Sin datos	Sin datos
Santa Fe	69.3	73.6	75.7	79.1	79.2	89.3	63.7	71.5	95.2	90.5	63.4
Stgo. del Estero	58.2	66.4	70.2	75.3	61.3	84.2	86.8	76.9	81.9	84.2	81.5
Tucumán	71.5	75.5	81.6	79.7	74.6	77.9	82.3	93.8	87.5	77.3	72.7
Tierra del Fuego	86.0	85.0	83.5	83.8	82.1	82.6	79.1	79.7	78.6	75.5	63.6
C.A.B.A.	75.0	90.5	104	98.0	115	193.5	96.2	98.8	S/d	Dato inconsistente	Dato inconsistente
Total	69.9	72.2	74.6	75.4	73.9	78.5	69.6	74.5	78.6	71.7	62.9

Fuente: Planillas anexo Nº 4

Del cuadro anterior puede concluirse que el porcentaje medio de Recupero de Cuotas de amortización de Obras FONAVI y Programas Federales entre los años 2019 y 2020, sobre la facturación emitida por los organismos durante los respectivos ejercicios disminuyó un 8.8% con respecto al ejercicio anterior.



En el año 2020 estaban por debajo de dicho promedio, las siguientes 11 Jurisdicciones: Buenos Aires, Corrientes, Chaco, Chubut, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Neuquén, Río Negro y San Juan.

4.6. ESCRITURACIONES

En lo referente al proceso de escrituración de las viviendas adjudicadas y escrituradas acumuladas al 31/12/2020, el 50.6% de las viviendas adjudicadas fueron escrituradas. Al respecto, se observa que el porcentaje ha disminuido en un 11.9% en relación al ejercicio anterior.

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2020	Acumuladas al 31/12/20		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	Sin informar					
Catamarca	421	469	0	28.692	15.782	55.0
Córdoba	0	226	0	59.541	31.570	53.0
Corrientes	418	568	0	65.458	30.728	46.9
Chaco	255	0	0	74.343	62.392	84.0
Chubut	293	0	0	41.569	26.422	63.6
Entre Ríos	0	585	0	51.569	39.111	76.0
Formosa	88	0	0	29.669	6.368	21.0
Jujuy	451	223	0	43.034	18.696	43.4
La Pampa	0	248	0	40.286	18.233	46.0
La Rioja	179	21	0	29.659	14.123	48.0
Mendoza	810	204	0	71.380	46.611	65.3
Misiones	707	2.500	0	65.642	37.733 ²	53.0
Neuquén	717	410	0	52.586	18.409	35.0
Río Negro	270	246	0	44.82	17.001	37.9
Salta	676	510	0	61.040	32.225	52.8
San Juan	1.339	938	0	65.378	21.546	33.0

² Existe una diferencia de 3.144 viviendas escrituradas acumuladas con respecto a las informadas.



San Luis	1.030	403	0	62.324	18.003	29.0
Santa Cruz	0	34	0	20.150	4.370	21.7
Santa Fe	458	548	0	79.853	32.573	40.8
Stgo. del Estero	734	151	0	63.429	14.836	23.4
Tucumán	360	130	0	54.734	18.715	34.2
Tierra del Fuego	3	158	0	12.491	8.045 ³	65.0
C.A.B.A.	6	16	0	20.097	19.922	99.5
Totales	9.215	8.588		1.092.924	553.414	50,6

Ninguna de las Provincias escrituró viviendas adjudicadas durante 2020.

Por lo expuesto, se puede inferir que la mayoría de las Provincias no están cumpliendo con la Ley N° 24.464/95, que dice que "...las viviendas, cuya adquisición se financie a través de créditos con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda se deberán escriturar dentro de los 60 días de la adjudicación de aquél".

Analizando el cuadro relativo al porcentaje de las viviendas escrituradas acumuladas al 31/12/20 (50.6%), se desprenden tres situaciones diferenciadas:

Provincias con un % de viviendas escrituradas inferior al 30%	Formosa, San Luis, Santa Cruz, Santiago del Estero
Provincias con un % de viviendas escrituradas entre el 31% y el 50%	Corrientes, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Neuquén, Río Negro, San Juan, Santa Fe, Tucumán
Provincias con un % de viviendas escrituradas superior al 50%	Catamarca, Córdoba, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Mendoza, Misiones, Salta, Tierra del Fuego, CABA

³ Existe una diferencia de 84 viviendas escrituradas acumuladas.



CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2020

1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDAS).

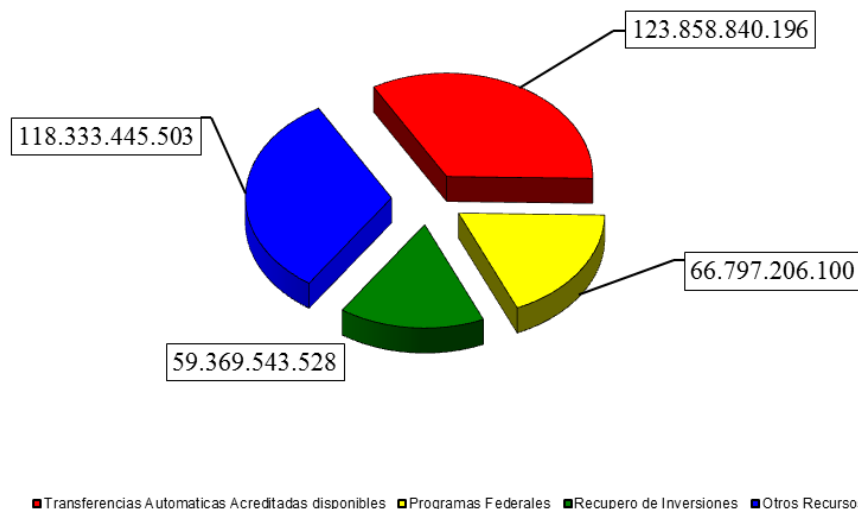
1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES.

Los Ingresos Totales Disponibles registrados a partir del 01/09/92, en virtud del Acuerdo Interestadual suscripto en Agosto de 1992, ratificado por la Ley Nº24.130 y consolidado con la Ley Nº24.464 "Sistema Federal de la Vivienda", a los cuales se han incorporados los recursos Nacionales destinados al desarrollo de las obras de los diversos Programas Federales de Vivienda hasta el 31/12/20 alcanzaron la suma de **\$368.359.035.327** según el siguiente detalle:

Concepto	Monto	%
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles	123.858.840.196	33,63
Programas Federales de Viviendas *	66.797.206.100	18,13
Recupero de Inversiones	59.369.543.528	16,12
Otros Recursos	118.333.445.503	32,12
Total:	368.359.035.327	100,00

(*) Ingresos en las Cuentas de los Organismos Ejecutores. No incluye transferencias a municipios u otros organismos.

La incidencia porcentual de los conceptos que componen el total de disponibilidades en el periodo considerado se observa en el gráfico siguiente:



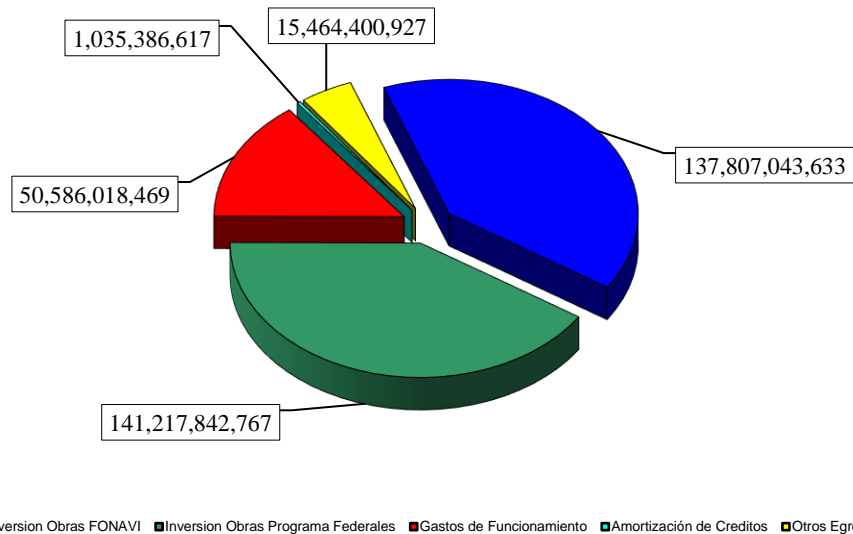


1.2. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.

Los egresos han totalizado en el mismo lapso, la suma de **\$346.110.692.413**, cifra que contempla tanto las inversiones directas en obras como otros egresos vinculados a las mismas, según se detalla seguidamente:

Concepto	Monto \$	%
Inversión Obras FONAVI	137.807.043.633	39,81
Inversión Obras Programas Federales	141.217.842.767	40,80
Gastos de Funcionamiento	50.586.018.469	14,62
Amortización de Créditos	1.035.386.617	0,30
Otros Egresos	15.464.400.927	4,47
Total:	346.110.692.413	100,00

La distribución de los montos utilizados (**\$346.110.692.413**) se ilustra en el siguiente gráfico:



1.3. SITUACIÓN FINANCIERA DEL SISTEMA (PERÍODO 1992-2019)

Según lo detallado anteriormente, el Sistema alcanzó una totalidad de recursos de **\$368.359.035.327** los cuales fueron detallados en el **Punto 1.1**. Por otra parte durante ese período se han utilizado la suma de **\$346.110.692.413**, según lo informado en el **punto 1.2**.

En el siguiente Cuadro se observa la evolución financiera del Sistema:



CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$
Total Ingresos			368.359.035.327
Transf. Autom. Acredit. disponibles	123.858.840.196	33,63	
Programas Federales	66.797.206.100	18,13	
Recupero de Inversiones	59.369.543.528	16,12	
Otros Recursos	118.333.445.503	32,12	
Total Egresos			346.110.692.413
Inversión en Obras FONAVI	137.807.043.633	39,81	
Inversión en Obras Prog. Federales	141.217.842.767	40,80	
Gastos de Funcionamiento	50.586.018.469	14,62	
Amortización de Créditos	1.035.386.617	0,30	
Otros Egresos	15.464.400.927	4,47	
Saldo Acumulado al 31/12/20			22.248.342.914

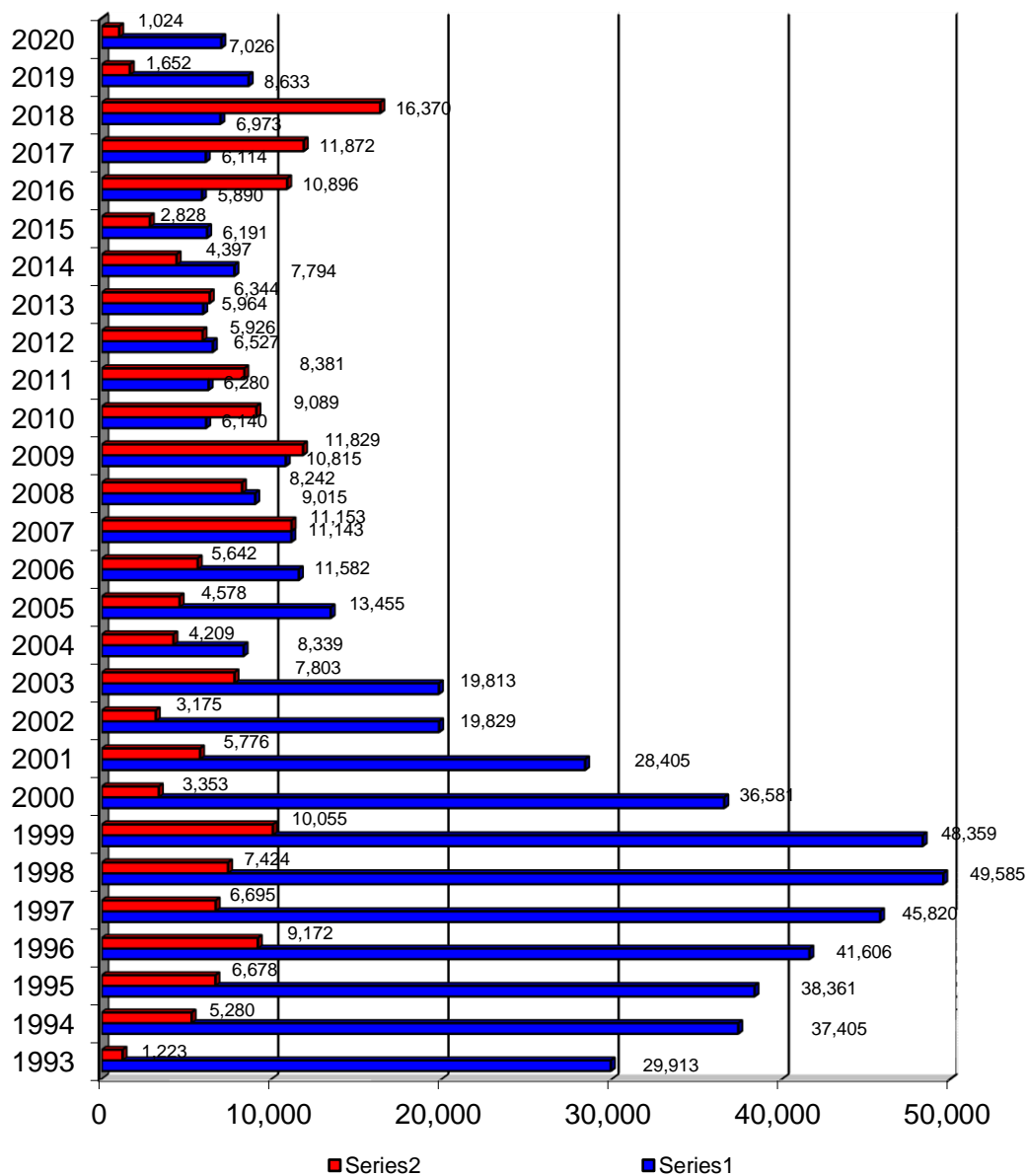
El detalle de la composición del saldo de cada jurisdicción se encuentra consignado en la **PLANILLA Nº 12**.

2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI, DESDE 09/92 AL 31/12/20.

Los siguientes gráficos muestran la evolución anual de viviendas y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución al cierre de cada ejercicio a partir de septiembre de 1992, fecha ésta consignada en la Ley Nº 24.130 por la que se dispusiera la descentralización en el uso de los recursos del FONAVI por parte de las distintas jurisdicciones.

2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI TERMINADAS POR EJERCICIO.

En el gráfico siguiente se observa la evolución anual de la producción de viviendas y soluciones habitacionales FO.NA.VI. terminadas entre el 09/92 y el 12/20, sin considerar las obras del Programa Federal de Reactivación. etapas I y II.

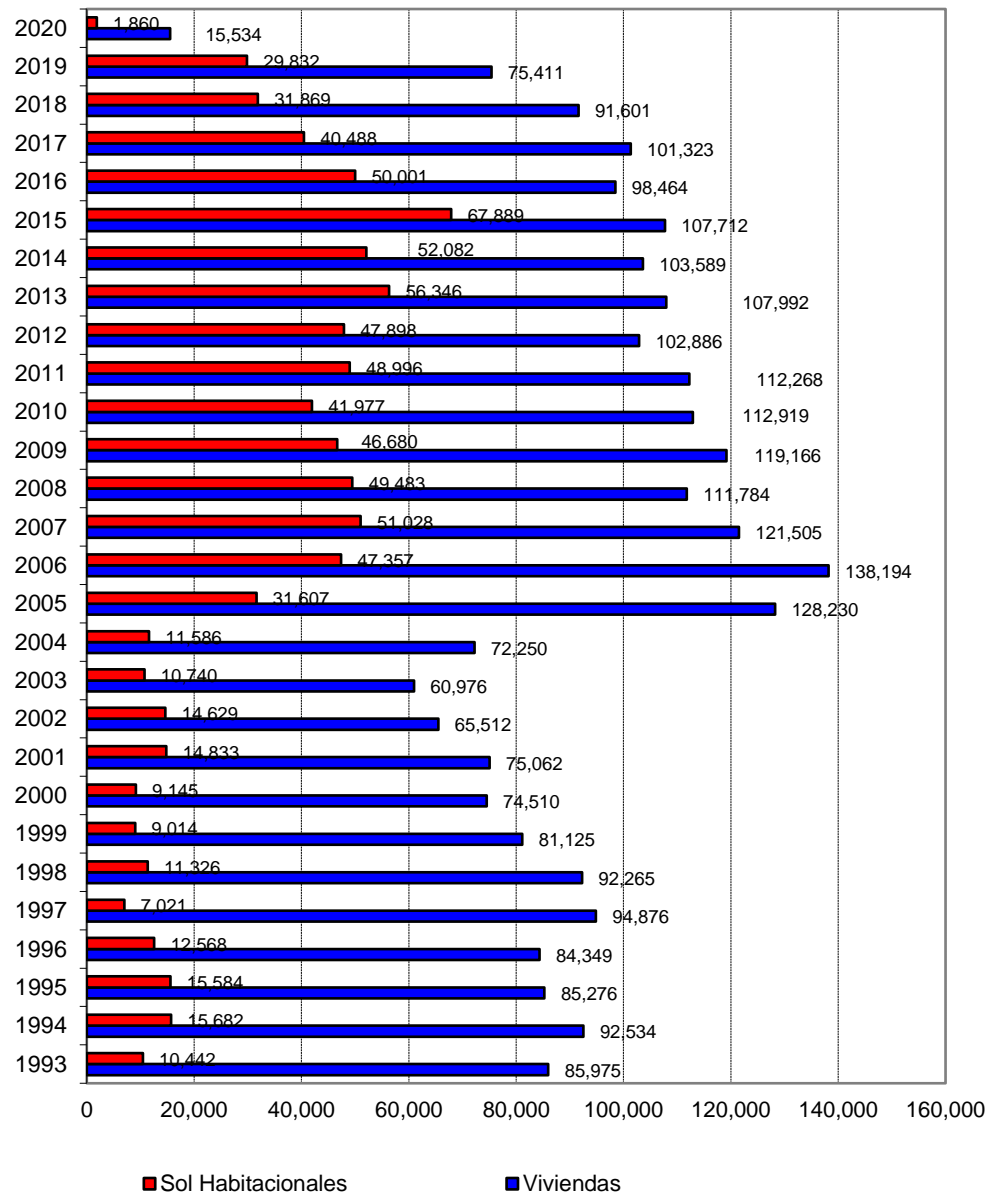


3. EVOLUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/20 (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

En los siguientes gráficos se observa la evolución Total de Viviendas y Soluciones Habitacionales tanto terminadas como en ejecución al cierre de cada ejercicio. Cabe destacar que hasta el año 2002 se consignan solo las viviendas FO.NA.VI y a partir del año 2003 se les adicionan las obras correspondientes a los Programas Federales.

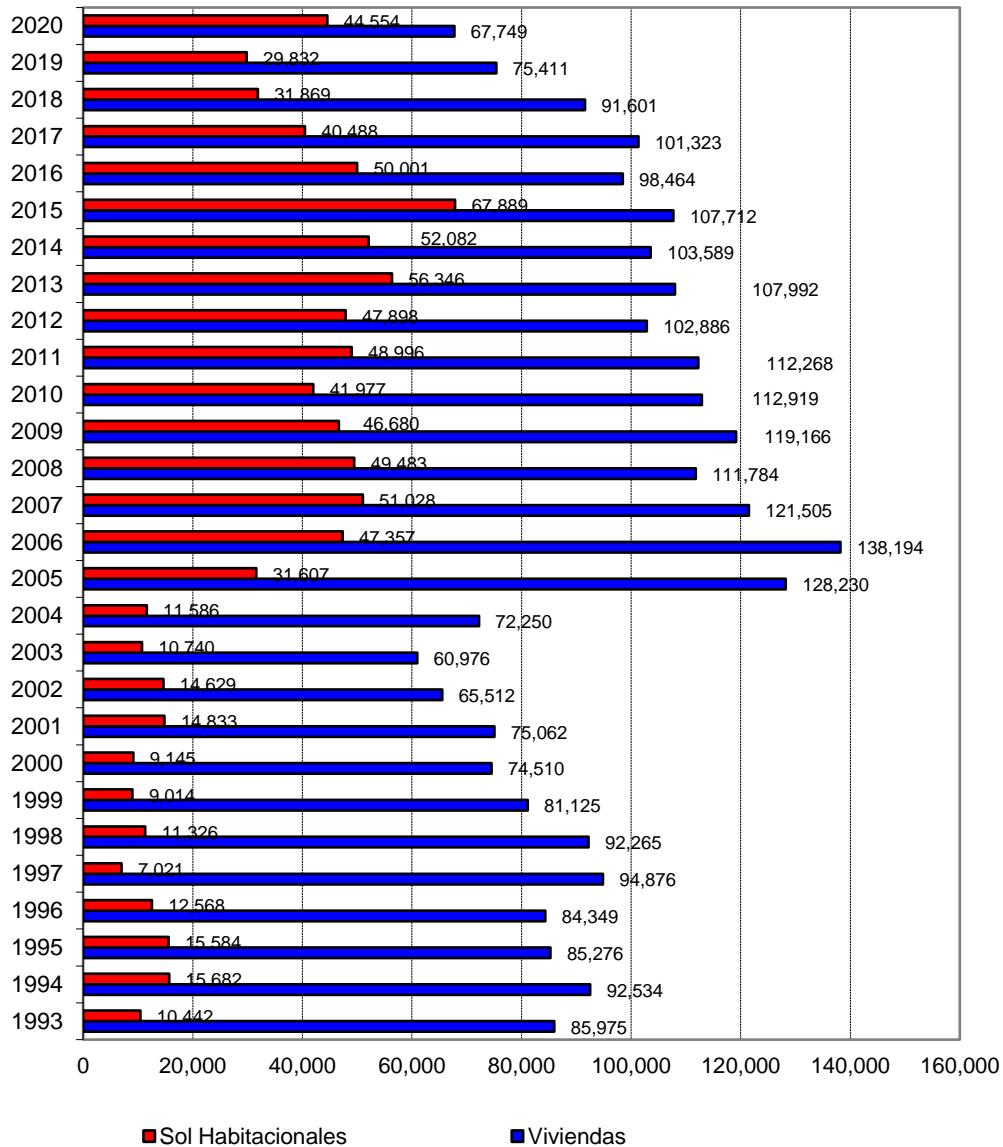


3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).





3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).



De los gráficos anteriores se observa a partir del ejercicio 2004, un importante incremento en la producción, tanto de las viviendas terminadas como en ejecución, produciéndose esta situación por la incorporación de obras correspondientes a los Programas Federales sumadas a las intervenciones FONAVI existentes.

Para terminar hacemos llegar nuestro agradecimiento a todo el personal de los organismos ejecutores involucrados en esta tarea sin distinción de cargos o jerarquías y sin cuyo aporte y dedicación incondicional no hubiera sido posible la publicación del presente informe.

Diciembre de 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2020

PLANILLA Nº 1

Ingresos por Transferencias Automáticas.
Período 01-01-20 al 31-12-20

Jurisdicción	Transferencias Automáticas Acreditadas	Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles
Buenos Aires	3.917.435.464	1.958.717.732 (*)
Catamarca	539.568.602	539.568.602
Córdoba	1.514.989.568	1.514.989.568
Corrientes	1.337.331.417	1.337.331.417
Chaco	1.146.597.415	1.146.597.415
Chubut	884.434.984	884.434.984
Entre Ríos	972.245.514	972.245.514
Formosa	1.080.671.852	1.080.671.852
Jujuy	810.503.889	810.503.889
La Pampa	550.786.700	550.786.700
La Rioja	514.230.704	514.230.704
Mendoza	1.008.713.376	1.008.713.376
Misiones	1.269.789.426	1.269.789.426
Neuquen	1.161.722.241	1.161.722.241
Río Negro	1.121.739.342	1.121.739.342
Salta	997.101.636	997.101.636
San Juan	939.618.623	939.618.623
San Luis	986.113.065	986.113.065
Santa Cruz	864.537.482	864.537.482
Santa Fe	1.555.972.429	1.555.972.429
Sgo.Estero	1.161.722.241	1.161.722.241
Tucumán	1.134.705.445	1.134.705.445
T.del Fuego	700.017.343	700.017.343
GCBA	351.218.352	351.218.352
TOTAL	26.521.767.110	24.563.049.378

(*) Cesión Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial según Ley Provincial N° 12511 (y modificatorias)

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 - PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 2

Ingresos por Recupero (Cobro de Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros conceptos)
Período 01-01-20 al 31-12-20

Jurisdiccion	Montos Ingresados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	136.940.599			136.940.599
Catamarca	131.867.805			131.867.805
Córdoba	262.124.593			262.124.593
Corrientes	172.341.055			172.341.055
Chaco	144.685.515			144.685.515
Chubut	245.336.270			245.336.270
Entre Ríos	405.515.731			405.515.731
Formosa	40.136.558			40.136.558
Jujuy	247.461.901			247.461.901
La Pampa	125.955.192			125.955.192
La Rioja	86.725.533			86.725.533
Mendoza	440.032.849			440.032.849
Misiones	1.201.169.520			1.201.169.520
Neuquen	204.737.026			204.737.026
Río Negro	140.428.607			140.428.607
Salta	333.505.925			333.505.925
San Juan	175.263.815			175.263.815
San Luis	79.455.686			79.455.686
Santa Cruz	117.086.117			117.086.117
Santa Fe	346.872.104			346.872.104
Sgo.Estero	241.004.537			241.004.537
Tucumán	303.003.295			303.003.295
T.del Fuego	212.371.591			212.371.591
GCBA	673.718.075			673.718.075
TOTAL	6.467.739.898	0	0	6.467.739.898

Los Ingresos consignados corresponden a los valores ingresados en la Cuentas Corrientes del Organismo.

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 - PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 3

Facturación por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.
Período 01-01-20 al 31-12-20

Jurisdicción	Montos Devengados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	225.818.306			225.818.306
Catamarca	187.409.905			187.409.905
Córdoba	283.317.023			283.317.023
Corrientes	329.684.244			329.684.244
Chaco	233.101.180			233.101.180
Chubut	378.135.175			378.135.175
Entre Ríos	513.904.884			513.904.884
Formosa	100.482.155			100.482.155
Jujuy	359.937.441			359.937.441
La Pampa	302.353.109			302.353.109
La Rioja	133.622.784			133.622.784
Mendoza	669.237.760			669.237.760
Misiones	1.647.696.982			1.647.696.982
Neuquen	247.298.846			247.298.846
Río Negro	224.358.520			224.358.520
Salta	389.374.620			389.374.620
San Juan	259.420.128			259.420.128
San Luis	78.404.453			78.404.453
Santa Cruz				0
Santa Fe	546.708.979			546.708.979
Sgo.Estero	239.498.471			239.498.471
Tucumán	392.208.716			392.208.716
T.del Fuego	319.187.683			319.187.683
GCBA	8.505.436			8.505.436
TOTAL	8.069.666.800	0	0	8.069.666.800

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 - PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 4

Cumplimiento de Recuperos por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros
Período 01-01-20 al 31-12-20

Jurisdicción	Montos en \$		Cumplimiento (%)
	Facturación	Recupero	
Buenos Aires	225.818.306	136.940.599	60,64
Catamarca	187.409.905	90.529.662	48,31
Córdoba	283.317.023	262.124.593	92,52
Corrientes	329.684.244	172.341.055	52,27
Chaco	233.101.180	144.685.515	62,07
Chubut	378.135.175	245.336.270	64,88
Entre Ríos	513.904.884	405.515.731	78,91
Formosa	100.482.155	43.517.182	43,31
Jujuy	359.937.441	247.461.901	68,75
La Pampa	302.353.109	125.955.192	41,66
La Rioja	133.622.784	86.725.533	64,90
Mendoza	669.237.760	440.032.849	65,75
Misiones	1.647.696.982	1.201.169.520	72,90
Neuquen	247.298.846	204.737.026	82,79
Río Negro	224.358.520	140.428.607	62,59
Salta	389.374.620	333.505.925	85,65
San Juan	259.420.128	175.263.815	67,56
San Luis	-	-	-
Santa Cruz	-	-	-
Santa Fe	546.708.979	346.872.104	63,45
Sgo.Estero	239.498.471	241.004.537	100,63
Tucumán	392.208.716	303.003.295	77,26
T.del Fuego	319.187.683	212.371.591	66,54
CABA	-	-	-
TOTAL	7.982.756.911	5.559.522.502	72,26

La Provincia de Santa Cruz no aportó datos de Facturación. CABA y San Luis presentan datos inconsistentes.

A fin de obtener el % de cumplimiento se excluyen los datos de las jurisdicciones mencionadas.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020

PLANILLA Nº 5

Inversiones en Obras FONAVI
Período 01-01-20 al 31-12-20

Jurisdicción	Montos invertidos en				Total Invertido
	Viviendas / Soluciones	Créditos	Equipamiento	Infraestructura	
Buenos Aires	312.333.119	11.874.183			324.207.303
Catamarca	940.329.742			119.408.355	1.059.738.097
Córdoba	630.524.400	-805.000			629.719.400
Corrientes	609.834.751	40.639.085	18.346.159	85.086.516	753.906.511
Chaco	566.566.920	19.844.579			586.411.499
Chubut	784.663.639	2.292.665	4.851.507	8.114.463	799.922.275
Entre Ríos	741.544.876	53.476.004			795.020.880
Formosa	193.000.181		42.829.239	592.920.079	828.749.498
Jujuy	49.863.815				49.863.815
La Pampa	206.986.883			8.561.316	215.548.199
La Rioja	316.593.127	3.781.546		62.397.932	382.772.604
Mendoza	155.124.814	105.339.682			260.464.496
Misiones	2.875.671.332		77.386.430	284.343.387	3.237.401.149
Neuquen	694.064.149	46.164.371		175.717.070	915.945.590
Río Negro	49.167.113		105.738.466	51.621.365	206.526.944
Salta	322.641.589	278.796	300.787	19.258.440	342.479.611
San Juan	1.461.572.001	423.639.261			1.885.211.261
San Luis (*)	143.900.353				143.900.353
Santa Cruz	207.741.435		1.320.922.096	34.111.746	1.562.775.278
Santa Fe	1.280.510.485	18.248.666			1.298.759.151
Sgo.Estero	3.323.272.550			1.731.756.566	5.055.029.116
Tucumán	641.376.170				641.376.170
T.del Fuego	138.350.039	9.558.666	38.748.096	71.486.214	258.143.014
GCBA	2.718.535.272	164.990.126			2.883.525.398
TOTAL	19.364.168.754	899.322.630	1.609.122.781	3.244.783.448	25.117.397.613

(*) Incluye inversión en Programas Federales

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y
SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 6

Ingresos por Programas Federales
Período 01-01-20 al 31-12-20

Jurisdicción	Reconstruir	Fideicomiso Nación	SubProg. Infraestructura	Urb. de Villas As.Precarios	PFCV Techo Digno	Plan Nacional de Vivienda	Programa Argentina Construye	Integración Socio Comunitaria	Viviendas Rurales y Aborígenes	Regularización Dominial	Mejoramiento Habitacional	Total Acreditado
Buenos Aires		41.422.906			35.851.097	300.230.467						377.504.470
Catamarca					85.633.771						2.721.460	88.355.231
Córdoba												0
Corrientes					13.290.842	220.782.421	23.850.000					257.923.263
Chaco	149.818.759			20.098.548	219.002.676				20.757.994			409.677.977
Chubut					27.900.607							27.900.607
Entre Ríos					88.979.888							88.979.888
Formosa					116.346.035	168.605.563			465.000			285.416.598
Jujuy					15.011.390	50.284.392						65.295.781
La Pampa					93.566.597							93.566.597
La Rioja					12.253.774							12.253.774
Mendoza		120.015.721		10.344.276	32.328.034							162.688.030
Misiones		384.461.127	1.784.716		18.917.861							405.163.705
Neuquen		642.610.320			8.152.425	102.678.409		568.748				754.009.901
Río Negro					41.227.973							41.227.973
Salta					212.332.337	35.222.446		9.148.251	23.776.201			280.479.235
San Juan		372.822.589			3.330.100			54.141.185		479.300		430.773.174
San Luis												0
Santa Cruz					41.708.888							41.708.888
Santa Fe		128.861.397			1.744.501							130.605.898
Sgo.Estero	188.540.817				99.258.112			36.590.778				324.389.707
Tucumán					257.059.363							257.059.363
T.del Fuego		4.283.974			1.536.699	60.025.364						65.846.036
GCBA				7.505.405	26.018.662	273.777.422	33.300.000					340.601.489
TOTAL	338.359.576	1.694.478.033	1.784.716	37.948.230	1.451.451.630	1.211.606.483	57.150.000	100.448.962	44.999.195	479.300	2.721.460	4.941.427.585

(*) Puede incluir Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno en aquellos casos en que el Organismo Provincial no haya podido discriminarlos.

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2020

Inversiones en Obras

Periodo 01-01-20 al 31-12-20

PLANILLA Nº 7

Jurisdicción	Programa Federal de														Total	
	Regularización Dominial	PROCREAR	PFCV - Techo Digno	Reactivación y Terminación de Obras	Plan Nacional de Vivienda	Nación Fideicomiso	Sub Prog. De Infra Y Obras Compl	Viviendas Rurales Y Aborígenes	PROMHIB	Emergencia Habitacional	Urbanización de Villas	Integración Socio Comunitario	Mejoramiento de Viviendas	Mejoramiento del Hábitat (SSH y DH)		Plurianual de Construcción de Viviendas
Buenos Aires			291.129.341								6.825.824					297.955.164
Catamarca			83.905.583										213.263			84.118.846
Córdoba													5.033.648		36.656.501	41.690.149
Corrientes	1.174.165		91.087.233		360.359.341									2.670.257	31.198.188	486.489.184
Chaco			266.626.708	64.676.402				13.396.843			65.223.662	15.200				409.958.814
Chubut			91.612.097		589.569			352.693	300.430					17.297.754		109.952.464
Entre Ríos			19.634.700		337.487.983											357.122.683
Formosa			143.620.592		135.081.174				15.094.096					8.676.806		302.472.668
Jujuy					425.244.016											425.244.016
La Pampa			36.676.386													36.676.386
La Rioja		7.233.113	6.856.224			13.184.376		8.506.569				3.266.040				39.046.321
Mendoza			1.653.310.631								95.362.903		289.566.200	8.993.384		2.047.233.119
Misiones			781.251.869										3.593.591			784.845.461
Neuquén					1.425.010.615									4.476.882		1.429.487.496
Río Negro			758.659.442				8.180.531									766.839.973
Salta	714.663		1.026.532.914					121.496.317	67.564.354			23.302.127	63.224.899	11.046.969		1.313.882.242
San Juan			1.007.413.505									49.283.684				1.056.697.189
San Luis																0
Santa Cruz																0
Santa Fe			176.640.896													176.640.896
Sgo Estero			123.967.328							8.422.258	1.424.447					133.814.033
Tucumán			374.130.316								13.655		2.017.073			376.161.045
T del Fuego			41.262.698		43.879.438		112.812.324									197.954.460
CEBA			150.055.172		13.705.963											168.837.993
TOTAL	1.888.828	7.233.113	7.124.373.634	64.676.402	2.741.358.099	125.996.700	8.180.531	143.752.331	82.756.880	8.422.258	173.927.349	75.867.050	363.648.674	53.162.053	67.854.688	11.043.100.590

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 8

Otros Recursos

Período 01-01-20 al 31-12-20

Jurisdicción	Montos (\$)
Buenos Aires	0
Catamarca	685.855.345
Córdoba	98.357.982
Corrientes	376.406.532
Chaco	854.276.590
Chubut	366.064.438
Entre Ríos	93.824.830
Formosa	380.552.751
Jujuy	70.638.649
La Pampa	420.163.133
La Rioja	56.991.632
Mendoza	1.295.805.833
Misiones	2.059.846.142
Neuquen	652.644.212
Río Negro	273.010.455
Salta	7.549.540
San Juan	2.583.703.981
San Luis	0
Santa Cruz	869.853.341
Santa Fe	389.401.314
Sgo.Estero	4.738.599.935
Tucumán	885.969.591
T.del Fuego	86.238.139
GCBA	4.002.597.260
TOTAL	21.248.351.625

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/20 al 31/12/20

Buenos Aires		0
	Aportes Provinciales	
	Ingresos Extrapresupuestarios	
	Contribuciones Administración Central	
	Dif. Entre Egresos Pagados/Devengados	
	Recupero de Cuotas	
	Otros a determinar	
	PROMEBA	
Catamarca		685.855.345
	Aporte Prov. Prog. Constr. Vivienda S/LP2019	635.608.752
	Otros	1.281.297
	Fondos de Garantía	48.965.296
	Transferencias Internas	
Cordoba		98.357.982
	Aportes Provinciales	88.000.000
	Otros Ingresos	10.357.982
Corrientes		376.406.532
	Programa Provincial Módulos Básicos	3.923.760
	Aportes Provinciales	195.699.040
	Fondo Federal Solidario	
	Otros	176.783.732
Chaco		854.276.590
	Transferencia TGP	681.569.150
	PROMEBA	17.454.153
	Fideicomiso Financiero	63.637.207
	Otros Ingresos	
	Fondos de Terceros	
	PRO.SO.FA.	
	Fondo Fiduciario (Convenio ANSES)	6.486.473
	Venta de Pliegos y Aranceles	235.790
	Intereses Plazo Fijo	84.893.818

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/20 al 31/12/20

Chubut		366.064.438
PROMEBA	83.701.175	
Venta de Pliegos y Aranceles	320.161	
Aportes Provinciales	279.511.080	
Escrituras	513.726	
Fondos de Terceros		
Transferencias Internas no Regularizadas	641.947	
Otros	1.376.349	
Entre Rios		93.824.830
Aporte Provincial	80.577.243	
Devolución Fondos Nación Fideicomiso	12.583.000	
Otros Ingresos	165.562	
Venta de Pliegos y Aranceles	499.025	
Formosa		380.552.751
Aportes Provinciales	171.131.572	
Cesiones	50.000	
Intereses Plazo Fijo		
PROSOFA		
Venta de Pliegos	1.304.400	
Transferencia Errónea Ajustada 26/01/2021	198.481.286	
PROMEBA	9.585.493	
Jujuy		70.638.649
Aportes Provinciales	4.500.000	
PROMEBA	17.204.489	
Otros	42.300.184	
Recupero Gastos Administrativos	6.633.976	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/20 al 31/12/20

La Pampa		420.163.133
Anticipos Financieros		
Aportes Provinciales	256.373.768	
Intereses Plazo Fijo	139.795.454	
Venta de Pliegos y Aranceles	178.637	
Otros	23.815.273	
La Rioja		56.991.632
PRO.ME.BA	43.384.434	
Aportes Provinciales		
Fideicomiso Financiero	13.607.198	
Ajuste Saldos		
Venta de Pliegos		
Mendoza		1.295.805.833
Aportes Provinciales	838.871.925	
Fondo Fiduciario Provincial		
Otros	30.669.225	
Regalías Petrolíferas	331.854.879	
Fondo Federal Solidario		
Venta de pliegos y aranceles	480.596	
Ingresos Extrapresupuestarios	44.066.305	
Programa Mejoramiento Barrial	49.862.902	
Misiones		2.059.846.142
Aportes TGP	1.636.147.259	
Programa Misionero	186.401.188	
INMET	100.264.659	
PROSOFA		
Hospital Pediátrico Barreyro		
Intereses Plazo Fijo	19.183.301	
Venta de Pliegos y Aranceles	3.416.200	
Recursos Varios	194.898	
Fondos de Terceros	78.307.667	
Comision 2 % certificados	35.930.969	
Neuquen		652.644.212
Aportes Provinciales	358.239.858	
Compens Cons. Fiscal FUI 4374	134.367.549	
Transferencia Fondo Fiduciario		
Ingreso p/transferir a UEP		
Plazo Fijo		
TICAP y Juegos de Azar		
Otros	160.036.805	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/20 al 31/12/20

Río Negro		273.010.455
Rentas Generales	184.915.846	
Venta de Pliegos		
Seguro de Incendios		
Acreditación Plazo Fijo		
Fondo Fideicomiso Federal	20.886.971	
Acreditación Fedeicomiso	54.709.000	
Anticipo Viáticos	71.755	
Intereses Plazo Fijo	12.380.654	
Varios	23.900	
Renta Bonos	22.329	
Salta		7.549.540
Intereses Plazo Fijo	1.780.000	
Reintegros	1.759.000	
Otros Ingresos	4.010.540	
San Juan		2.583.703.981
Aporte Provincia A.C.	453.710.000	
Aporte Provincia		
Prestamos Inter Provincias	200.000.000	
Consenso Fiscal	1.808.242.000	
Diferencias Sin Conciliar	86.143.190	
Aporte Ley 7972		
Venta de pliegos y aranceles	5.999.734	
Otros	240.739	
PROMEBA	29.368.318	
San Luis		0
Santa Cruz		869.853.341
Otros Ingresos	3.741.497	
Retenciones Impositivas	6.303.208	
Fondo soja	22.721.871	
Fondos de Terceros	21.400.739	
Financiamiento Escolar	167.411.023	
Aporte Unirse	593.241.853	
Aporte Argentina Hace	11.765.089	
Venta de Pliegos	632.446	
Aportes Sueldos de MEFI	42.635.616	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01/01/20 al 31/12/20

Santa Fe		389.401.314
Transferencias Internas no contabilizadas	30.000.045	
Otros	20.948	
Aportes Provinciales	359.376.882	
Venta de Pliegos y aranceles	3.440	
Santiago del Estero		4.738.599.935
Aportes Provinciales	4.694.738.121	
Diferencias no conciliadas	12.635.332	
PROMEBA		
Venta de Pliegos y Aranceles	29.729.583	
Cuenta sin informar Ejercicio 2019	51.419	
Otros	1.445.479,23	
Tucumán		885.969.591
Aportes Provinciales	657.751.825	
Retencion de garantias e Impuestos	78.120.499	
Ajuste Registros	680.062	
Canon Lomas de Tafi	2.765.589	
Argentina Construye	32.700.000	
Aporte DNU 2/3 ME	50.000.000	
Depósitos no registrados	4.117.763	
Artículo 33	3.135.007	
Devolución Viáticos y Sueldos	11.300.086	
Aprte Op 71750	1.816.666	
Intereses	16.842	
Ley 5806	529.012	
Ejecución Póliza	254.210	
Cobranza	2.678	
Venta de Pliegos	36.615	
Promeba	42.742.738	
Tierra del Fuego		86.238.139
Programa de Obras Viales		
Aportes FFFIR	22.944.926	
Otros Ingresos	25.769.193	
Aportes Provinciales	37.524.020	
Gobierno de la Ciudad de Bs. As.		4.002.597.260
Aportes G.C.B.A	3.932.077.733	
Otros		
Transferencias Internas no Contabilizadas	70.519.527	

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 10

Otros Egresos (Gastos de Funcionamiento, Personal, Comisiones, Subsidios, Juicios, Amortizaciones de Préstamos, servicios de deudas, etc.)

Período 01-01-20 al 31-12-20 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 11)

Jurisdicción	Gastos de Funcionamiento	Otras Erogaciones	Total Egresos
Buenos Aires	526.441.678	303.726.582	830.168.260
Catamarca	259.929.703	171.507.135	431.436.838
Córdoba	125.589.669	154.988.449	280.578.119
Corrientes	400.997.181	7.233.062	408.230.243
Chaco	515.100.974	452.954.593	968.055.567
Chubut	297.473.658	1.524.272	298.997.931
Entre Ríos	419.219.982	26.051.000	445.270.982
Formosa	175.831.422	2.269.218	178.100.640
Jujuy	379.830.151	178.054.713	557.884.863
La Pampa	223.979.315	739.342.015	963.321.331
La Rioja	73.945.317	107.434.891	181.380.208
Mendoza	543.557.725	84.339.210	627.896.935
Misiones	722.104.750	147.654.033	869.758.783
Neuquen	561.440.929	7.721.394	569.162.323
Río Negro	257.208.609	138.860.152	396.068.760
Salta	320.555.781	0	320.555.781
San Juan	301.095.251	220.069.365	521.164.615
San Luis	328.238	0	328.238
Santa Cruz	265.059.693	23.195.809	288.255.502
Santa Fe	581.677.557	36.657.286	618.334.843
Sgo.Estero	598.394.653	175.142.793	773.537.446
Tucumán	703.493.955	83.247.864	786.741.818
T.del Fuego	407.306.554	1.466.409	408.772.963
GCBA	1.921.445.695	91.665.387	2.013.111.081
TOTAL	10.582.008.439	3.155.105.631	13.737.114.070

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-20 al 31-12-20

Buenos Aires			
Gastos de Funcionamiento		526.441.678	
Comisión de Servicios	141.803.664		
Comisiones Bancarias	1.190.560		
Gastos de Funcionamiento	16.285.502		
Haberes de Personal	367.161.953		
Otras Erogaciones		303.726.582	
Gtia. Extendida OP 1720/96	2.575.516		
Gtia. Cuotas OP 1720/96			
Contratos	24.661.759		
Dif. Entre Egresos Pagados/Devengados	270.934.566		
Servicios de la Deuda			
Asistencia Financiera			
Vigilancia de Barrios	5.114.566		
Otros	440.175		
Total Egresos			830.168.260
Catamarca			
Gastos de Funcionamiento		259.929.703	
Comisión de Servicios	90.973.487		
Comisiones Bancarias	47.431		
Haberes de personal	129.125.850		
Gastos de Funcionamiento	39.782.935		
Otras Erogaciones		171.507.135	
Fondos de Garantía	22.276.165		
Otros (Ajuste contable Otros Ingresos 2019)	149.230.970		
Total Egresos			431.436.838
Cordoba			
Gastos de Funcionamiento		125.589.669	
Comisiones Bancarias	479.476		
Gastos de Funcionamiento	8.010.856		
Haberes de Personal	117.099.338		
Otras Erogaciones		154.988.449	
Aporte Banco Córdoba	96.000.000		
Aporte Ministerio de Desarrollo Social	0		
Ajuste Saldo de Inicio	0		
Fondos de Terceros	58.988.449		
Total Egresos			280.578.119

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-20 al 31-12-20

Corrientes			
	Gastos de Funcionamiento	400.997.181	
	Comisiones de Servicios	550.788	
	Comisiones Bancarias	4.212.147	
	Gastos de Funcionamiento	203.913.553	
	Haberes de Personal	192.320.692	
	Otras Erogaciones	7.233.062	
	Otros	7.233.062	
	Total Egresos		408.230.243
Chaco			
	Gastos de Funcionamiento	515.100.974	
	Gastos de Funcionamiento	100.504.738	
	Comision de Servicio	182.300.433	
	Comisiones Bancarias	911.181	
	Haberes de Personal	231.384.623	
Chaco			
	Otras Erogaciones	452.954.593	
	Otros	210.331.202	
	UEPOyPE Chaco	0	
	Gastos Fideicomiso Financiero	134.725.907	
	Devolución TGP	0	
	Gastos Consultoria PRO.ME.BA.	3.056.611	
	Fondo de Terceros	104.840.873	
	Total Egresos		968.055.567
Chubut			
	Gastos de Funcionamiento	297.473.658	
	Comisiones de Servicios	272.906.480	
	Gastos de Funcionamiento	21.598.960	
	Comisiones Bancarias	20.007	
	Haberes de Personal	2.948.210	
	Otras Erogaciones	1.524.272	
	Esrituras	196.000	
	Transf. Internas no Regularizadas		
	Otros	1.328.272	
	Total Egresos		298.997.931

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-20 al 31-12-20

Entre Rios			
	Gastos de Funcionamiento		419.219.982
	Comisiones Bancarias	895.582	
	Gastos de Funcionamiento	64.248.301	
	Haberes de Personal	354.076.099	
Entre Rios			
	Otras Erogaciones		26.051.000
	Ajuste de Cuentas	0	
	Otros Egresos	26.051.000	
	Total Egresos		445.270.982
Formosa			
	Gastos de Funcionamiento		175.831.422
	Comisión de Servicios	22.263.156	
	Comisiones Bancarias	23.150	
	Gastos de Funcionamiento	31.444.160	
	Haberes de Personal	122.100.956	
Formosa			
	Otras Erogaciones		2.269.218
	Intereses		
	Retenciones Impositivas	2.150.995	
	Mantenimiento de Cartera	118.223	
	Total Egresos		178.100.640
Jujuy			
	Gastos de Funcionamiento		379.830.151
	Comisión Bancarias	3.225.527	
	Gastos de Funcionamiento	69.189.488	
	Haberes de Personal	307.415.136	
Jujuy			
	Otras Erogaciones		178.054.713
	Reintegros TGP	10.000.000	
	Plazo Fijo	160.000.000	
	Otros	8.054.713	
	Total Egresos		557.884.863
La Pampa			
	Gastos de Funcionamiento		223.979.315
	Comisiones de Servicios		
	Comisiones Bancarias	818.264	
	Gastos de Funcionamiento	74.518.307	
	Haberes de Personal	148.642.744	
	Otras Erogaciones		739.342.015
	Plazo Fijo	725.000.000	
	Amortización credito B.H.S.A.		
	Otros	14.342.015	
	Total Egresos		963.321.331

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-20 al 31-12-20

La Rioja

Gastos de Funcionamiento		73.945.317	
Comisiones Bancarias	548.524		
Comisiones de Servicios	23.384.216		
Gastos de Funcionamiento	50.012.577		
Haberes de Personal	0		
Otras Erogaciones		107.434.891	
Delegación Chilecito	7.135.084		
Fideicomiso	30.212.674		
Otras Erogaciones	64.424.051		
Consultores	5.663.082		
Total Egresos			181.380.208

Mendoza

Gastos de Funcionamiento		543.557.725	
Gastos de Funcionamiento	32.140.630		
Haberes de Personal	511.417.095		

Mendoza

Otras Erogaciones		84.339.210	
Intereses Ahorro Previo	7.664.031		
FOCAVI	2.324.351		
Intereses Gastos Fideicomiso	52.763.629		
Reclamos Administrativos	138.267		
Subsidios	7.103.883		
Mantenimiento de Edificio	6.988.952		
Escrituraciones	568.787		
Egresos Extrapresupuestarios	6.787.310		
Total Egresos			627.896.935

Misiones

Gastos de Funcionamiento		722.104.750	
Comisión de Servicios	52.143.806		
Gastos de Funcionamiento	325.592.883		
Haberes de Personal	344.368.062		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-20 al 31-12-20

Misiones	Otras Erogaciones		147.654.033
	Amortización deuda	33.403.094	
	Otros	114.250.939	
	Total Egresos		869.758.783
Neuquen			
	Gastos de Funcionamiento		561.440.929
	Comisión de Servicio	852.207	
	Comisiones Bancarias	447.807	
	Gastos de Funcionamiento	205.094.804	
	Haberes de Personal	355.046.112	
	Otras Erogaciones		7.721.394
	Viaticos	940.454	
	Prestamo Fideicomiso Pringles		
	Pago de Retenciones		
	Embargos Judiciales	6.780.940	
	Total Egresos		569.162.323
Rio Negro			
	Gastos de Funcionamiento		257.208.609
	Comisión de Servicios	46.795.038	
	Comisiones Bancarias	992.363	
	Gastos de Funcionamiento	24.930.923	
	Haberes de Personal	184.490.284	
	Otras Erogaciones		138.860.152
	Fondos Gastos Fedeicomiso	76.462.000	
	Remanente Rentas Generales		
	Colegio Notarial	3.551.700	
	Otros Egresos		
	Plazo Fijo	54.624.000	
	Consejo Nacional de la Vivienda	211.829	
	Devoluciones Varias	107.869	
	Contrato de Medios		
	Seguros de Incendio	89.302	
	Anticipos	828.185	
	Embargo Judicial		
	Fondos Permanentes	2.985.267	
	Total Egresos		396.068.760

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-20 al 31-12-20

Salta			
Gastos de Funcionamiento		320.555.781	
Comisión de Servicios	5.535.362		
Comisiones Bancarias	415.314		
Gastos de Funcionamiento	37.836.988		
Haberes de Personal	276.768.117		
Otras Erogaciones		0	
Devolucion Adjudicaciones	0		
Varios			
Total Egresos			320.555.781
San Juan			
Gastos de Funcionamiento		301.095.250,84	
Comisión de Servicios			
Gastos de Funcionamiento	148.356.298,43		
Haberes de Personal	152.731.939,29		
Comisiones Bancarias	7.013,12		
Otras Erogaciones		220.069.364,55	
Retenciones Impositivas	192.706.827,70		
Honorarios BID	9.558.700,67		
Otros	17.803.836,18		
Total Egresos			521.164.615
San Luis			
Gastos de Funcionamiento		328.238	
Comisiones Bancarias	328.238		
Gastos de Funcionamiento			
Otras Erogaciones		0	
Otras Erogaciones			
Total Egresos			328.238

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-20 al 31-12-20

Santa Cruz			
	Gastos de Funcionamiento		265.059.693
	Comision de Servicio	2.125.750	
	Comisiones Bancarias	986.382	
	Gastos de Funcionamiento	33.363.375	
	Haberes de Personal	228.584.186	
	Otras Erogaciones		23.195.809
	Fondo de terceros	22.995.809	
	Retenciones Impositivas	0	
	Seguros/Siniestros	200.000	
	Total Egresos		288.255.502
Santa Fe			
	Gastos de Funcionamiento		581.677.557
	Comisión de Servicios	54.891.134	
	Comisiones Bancarias	1.563.171	
	Gastos de Funcionamiento	171.814.649	
	Haberes de Personal	353.408.604	
Santa Fe			
	Otras Erogaciones		36.657.286
	Ajuste Redondeo	0	
	Otros	36.657.286	
	Total Egresos		618.334.843
Sgo.del Estero			
	Gastos de Funcionamiento		598.394.653
	Gastos de Funcionamiento	63.109.903	
	Comisión de Servicios		
	Comisiones Bancarias	16.727	
	Haberes de personal	535.268.023	
	Otras Erogaciones		175.142.793
	Servicios Extraordinarios	172.829.101	
	Diferencias no conciliadas		
	Otros	2.313.692	
	Total Egresos		773.537.446

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-20 al 31-12-20

Tucuman			
Gastos de Funcionamiento		703.493.955	
Comisión Bancarias	4.755.512		
Gastos de Funcionamiento	65.602.184		
Haberes de Personal	633.136.259		
Otras Erogaciones		83.247.864	
Depósito de Retenciones	63.648.360		
Artículo 33			
Anulación y/o diferencia de registros	6.449.385		
Fondo permanente	3.836.142		
Seguros			
Devolución de Sueldos	2.637.812		
Otros	6.676.165		
Reintegros			
Total Egresos			786.741.818
Tierra del Fuego			
Gastos de Funcionamiento		407.306.554	
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	1.512.727		
Gastos de Funcionamiento	56.464.142		
Haberes de Personal	349.329.684		
Otras Erogaciones		1.466.409	
Otros Gastos			
Gastos de Escrituraciones	1.466.409		
Total Egresos			408.772.963
GCBA			
Otras Erogaciones Fondos FONAVI		45.377.691	
FONAVI	45.377.691		
Gastos de Funcionamiento Fondos IVC		837.218.561	
Comisiones Bancarias	2.226.795		
Gastos de Funcionamiento	834.991.767		
Otras Erogaciones Fondos IVC		46.287.695	
Otros Egresos	46.287.695		
Embargos			
Gastos de Funcionamiento Fondos GCBA		1.084.227.134	
Haberes de personal	1.084.227.134		
Total Egresos			2.013.111.081

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2020 -PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 12

Síntesis de Recursos, Egresos y Saldos
Período 01-01-20 al 31-12-20

Jurisdicción	Total Saldo Acumulado al 31/12/19	Total de Recursos ingresados en el ejercicio	Utilización de Recursos en el ejercicio	Saldos al 31/12/20		
				Disponible Financiero	Indisponible Otros	TOTAL ACUMULADO
Buenos Aires	240.576.813	2.473.162.801	1.452.330.727	1.261.408.887		1.261.408.887
Catamarca	276.087.055	1.445.646.982	1.575.293.781	146.440.257		146.440.257
Córdoba	2.138.263.722	1.875.472.143	951.987.667	3.061.748.198		3.061.748.198
Corrientes	780.939.403	2.144.002.267	1.648.625.937	1.276.315.732		1.276.315.732
Chaco	366.788.806	2.555.237.497	1.964.405.880	957.620.424		957.620.424
Chubut	159.518.338	1.523.736.298	1.208.872.659	474.381.977		474.381.977
Entre Ríos	1.087.025.705	1.560.565.963	1.597.414.545	1.050.177.122		1.050.177.122
Formosa	704.062.219	1.786.777.759	1.309.322.806	1.181.517.171		1.181.517.171
Jujuy (*)	-150.426.553	1.193.900.221	1.032.992.694	10.480.973		10.480.973
La Pampa	31.636.093	1.190.471.622	1.215.545.915	6.561.800		6.561.800
La Rioja	153.156.150	670.201.643	603.199.133	220.158.660		220.158.660
Mendoza	791.501.069	2.907.240.089	2.935.594.550	763.146.607		763.146.607
Misiones	582.299.886	4.935.968.793	4.892.005.393	626.263.286		626.263.286
Neuquen	188.554.355	2.773.113.380	2.914.595.410	47.072.325		47.072.325
Rio Negro	1.768.254.534	1.576.406.377	1.369.435.677	1.975.225.234		1.975.225.234
Salta	1.162.687.934	1.618.636.337	1.976.917.634	804.406.637		804.406.637
San Juan	263.599.999	4.129.359.593	3.463.073.065	929.886.526		929.886.526
San Luis	1.077.700.786	1.065.568.751	144.228.591	1.999.040.946		1.999.040.946
Santa Cruz	167.718.934	1.893.185.828	1.851.030.780	209.873.982		209.873.982
Santa Fe	298.844.243	2.422.851.746	2.093.734.890	627.961.099		627.961.099
Sgo.Estero	579.309.576	6.465.716.420	5.962.380.594	1.082.645.401		1.082.645.401
Tucumán	1.759.695.875	2.580.737.694	1.804.279.034	2.536.154.536		2.536.154.536
T.del Fuego	352.173.316	1.064.473.109	864.870.437	551.775.988		551.775.988
GCBA	145.418.442	5.368.135.175	5.065.474.472	448.079.145		448.079.145
TOTAL	14.925.386.702	57.220.568.485	49.897.612.273	22.248.342.914	0	22.248.342.914

FUENTE: AUDITORIAS FONAVI Ejercicio 2020

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 13

FONAVI 2020 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	VIVIENDAS			TOTALES (A)	CREDITOS			SOLUCIONES HABITACIONALES				TOTALES	
	Demanda Libre E.S.F.L.	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)		
Buenos Aires	888			888					63	888	63		
Catamarca	329			329					219	329	219		
Córdoba	52			52		89				52	89		
Corrientes	173			173	22				41	195	41		
Chaco				0						0	0		
Chubut	193		21	214					2	214	2		
Entre Ríos	259			259						259	0		
Formosa	16			16						16	0		
Jujuy				0						0	0		
La Pampa				0						0	0		
La Rioja	79			79	3					82	0		
Mendoza	530			530	68		90			598	90		
Misiones			388	388	9					397	0		
Neuquen	21		55	76	63	44			137	139	181		
Río Negro	38			38					64	38	64		
Salta	12		145	157		6		80	33	157	119		
San Juan	918			918	206	12				1.124	12		
San Luis	1.021		2	1.023						1.023	0		
Santa Cruz				0						0	0		
Santa Fe	444		63	507	289	122			2	796	124		
Sgo.del Estero	578			578						578	0		
Tucumán				0						0	0		
T.del Fuego	5			5	7					12	0		
GCBA	116			116	13				20	129	20		
TOTAL	5.672	0	674	6.346	680	273	90	80	581	7.026	1.024		

Cuando en las jurisdicciones se relevan viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2020

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020

PLANILLAS Nº 14

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2020

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020
 (corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE / E.S.F.L.

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	2.061.560,75	54,64	37.728,93			
Córdoba	792.036,35	59,63	13.282,51			
Corrientes	1.076.602,56	62,03	17.356,88	1.037.604,47	69,63	14.900,97
Chaco						
Chubut	1.156.078,86	60,99	18.956,37			
Entre Rios	1.990.931,01	51,00	39.037,86			
Formosa	336.320,00	51,36	6.548,29			
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza	1.196.359,80	50,00	23.927,20			
Misiones						
Neuquén	829.484,00	65,00	12.761,29			
Rio Negro	2.556.755,77	51,91	49.253,63			
Salta	1.674.039,34	55,40	30.217,32			
San Juan	1.211.157,00	60,63	19.976,20			
San Luis	1.500.047,00	58,00	25.862,88			
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	1.370.852,68	63,50	21.588,23			
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	1.402.153,70	56,42	24.853,18	1.037.604,47	69,63	14.900,97

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2020

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020
 (corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA: COFINANCIADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2020

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020
 (corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA: DESCENTRALIZADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut	613.319,97	50,49	12.146,85			
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta	1.045.423,88	44,84	23.315,17			
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	887.539,76	46,91	18.920,05			

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2020 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/20 Cuadro Síntesis

Jurisdicción	VIVIENDAS		TOTALES (A)	CREDITOS			SOLUCIONES HABITACIONALES				TOTALES	
	Demanda Libre E.S.F.L.	Cofinanciadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)		
Buenos Aires	4.287		4.287					514	4.287	514		
Catamarca	266		328	33	109			224	361	333		
Córdoba	146		146		23.997			20	146	24.017		
Corrientes	333		333	11				3	344	3		
Chaco	49		49	103	14				152	14		
Chubut	431		527					362	527	362		
Entre Ríos	533		554						554	0		
Formosa	52		52						52	0		
Jujuy	571		571						571	0		
La Pampa			0	1					1	0		
La Rioja	471		471	3	22			3	474	25		
Mendoza	1.124		1.124	132	15	60		45	1.256	120		
Misiones	518		572						572	0		
Neuquen	45		121	10	15			66	131	81		
Río Negro	215		215					40	215	40		
Salta	2		283		22		505	259	283	786		
San Juan	2.342		2.342	296	16				2.638	16		
San Luis	68		82						82	0		
Santa Cruz	180		413					396	413	396		
Santa Fe	869		1.144	440	735			6	1.584	741		
Sgo.del Estero	2.216		2.216					73	2.216	73		
Tucumán	610		610					78	610	78		
T.del Fuego	8		8	80	3				88	3		
GCBA	1.324		1.324	145				5	1.469	5		
TOTAL	16.660	0	17.772	1.254	24.948	60	505	2.094	19.026	27.607		

Quando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI 2020

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 16

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	1.237	183			674	113	1.911	296
de 21 a 50	1.109	33					1.109	33
de 51a 100	1.168	15					1.168	15
de 101 a 150	645	6					645	6
más de 150	1.513	5					1.513	5
TOTAL	5.672	242	0	0	674	113	6.346	355

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	21,81%	75,62%			100,00%	100,00%	30,11%	83,38%
de 21 a 50	19,55%	13,64%			0,00%	0,00%	17,48%	9,30%
de 51a 100	20,59%	6,20%			0,00%	0,00%	18,41%	4,23%
de 101 a 150	11,37%	2,48%			0,00%	0,00%	10,16%	1,69%
más de 150	26,67%	2,07%			0,00%	0,00%	23,84%	1,41%
TOTAL	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI 2020

PLANILLA N° 17

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	74	7	189	6	13	1			612	1	888	15
Catamarca	329	67									329	67
Córdoba	1	1			51	1					52	2
Corrientes	173	32									173	32
Chaco											0	0
Chubut	80	15	134	4							214	19
Entre Ríos	219	19	40	1							259	20
Formosa	16	4									16	4
Jujuy											0	0
La Pampa											0	0
La Rioja	79	7									79	7
Mendoza	121	9	409	13							530	22
Misiones	388	67									388	67
Neuquen	76	20									76	20
Río Negro	38	6									38	6
Salta	157	21									157	21
San Juan	20	1			448	6	250	2	200	1	918	10
San Luis	50	7			500	5	108	1	365	1	1.023	14
Santa Cruz											0	0
Santa Fe	83	7	49	2	156	2	51	1	168	1	507	13
Sgo.del Estero	2	1	288	7			120	1	168	1	578	10
Tucumán											0	0
T.del Fuego	5	5									5	5
GCBA							116	1			116	1
TOTAL GENERAL:	1.911	296	1.109	33	1.168	15	645	6	1.513	5	6.346	355

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2020

PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 18

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires		2	34			4
Catamarca	8	13	11		4	2
Córdoba	1	11	29			
Corrientes	16	20	3	17	18	13
Chaco						
Chubut			15		2	
Entre Ríos	14	22	35			
Formosa	72	73	14			
Jujuy			1			
La Pampa						
La Rioja	2	3	1			
Mendoza						
Misiones	14	66	23	15	35	66
Neuquen	12	26	19	12	8	5
Río Negro	14	9	12	1	1	4
Salta	1	3	12		1	2
San Juan			1			
San Luis		1	1			
Santa Cruz	2	1	64	-1	19	51
Santa Fe	2	3	25			1
Sgo.del Estero	7	12	51	3	3	3
Tucumán			3			
T.del Fuego	2	2	18	1	6	3
GCBA	5	6	5			
TOTAL	172	273	377	48	97	154

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 19

PROGRAMAS FEDERALES 2020 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construcción/ Techo Digno	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Buenos Aires					4		192				1.021			1.025	192
Catamarca							11				220			220	11
Córdoba											573			573	0
Corrientes											50			50	0
Chaco					22		200				510	10	16	542	216
Chubut					2		4				152			154	4
Entre Ríos											155			155	0
Formosa											400			400	0
Jujuy							270				822			822	270
La Pampa														0	0
La Rioja														0	0
Mendoza									2		191			193	0
Misiones					1		37				726			727	37
Neuquen					18						543	30		591	0
Rio Negro											346			346	0
Salta					19		104				718			737	104
San Juan					170						98			268	0
San Luis														0	0
Santa Cruz														0	0
Santa Fe											40			40	0
Sgo.del Estero											90			96	0
Tucumán									304		250			554	0
T.del Fuego														0	0
GCBA									466	2	549			1.015	2
TOTAL	0	0	0	0	236	0	818	6	772	2	7.454	40	16	8.508	836

Quando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con Fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMAS FEDERALES 2020

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020

PLANILLAS Nº 20

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta				1.565.431,12	69,90	22.395,29
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país				1.565.431,12	69,90	22.395,29

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS/TECHO DIGNO

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	1.352.527,50	55,18	24.511,19			
Córdoba	890.501,08	64,60	13.785,00			
Corrientes	763.464,17	60,00	12.724,40			
Chaco	599.194,00	54,50	10.994,39			
Chubut	1.026.210,08	65,93	15.565,15			
Entre Rios	789.324,38	55,00	14.351,35			
Formosa	671.831,00	63,42	10.593,36			
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza	1.248.308,42	56,76	21.992,75			
Misiones	734.789,42	55,26	13.296,95			
Neuquén	1.079.461,77	60,00	17.991,03			
Rio Negro						
Salta	1.673.903,58	63,54	26.344,09			
San Juan	1.569.892,43	61,92	25.353,56			
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	1.078.365,47	55,00	19.606,64			
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	1.128.484,86	59,53	18.956,53			

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

**PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS
 ORIGINARIOS Y RURALES**
Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2020

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 21

PROGRAMAS FEDERALES - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/20 - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construcción/ Techo Digno	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Buenos Aires	1.332				570	44	2.832		11.251	540	10.497			23.650	3.416
Catamarca			7				402				64			71	402
Córdoba	1.267				140		377				250			1.657	377
Corrientes					4						415			419	0
Chaco			36		743	205	2.425		903	349	1.946	1.848	252	5.476	3.231
Chubut					38		34				314			352	34
Entre Ríos	59				20		959				523			602	959
Formosa							1.285				2.363			2.363	1.285
Jujuy							575				675			675	575
La Pampa							151							0	151
La Rioja			135		68						50	31		284	0
Mendoza					956		113		224		114			1.294	113
Misiones					64		118				924	2		990	118
Neuquén					6		928				1.149			1.155	928
Río Negro					8		320	67			826			901	320
Salta							374				1.003			1.003	374
San Juan					216						1.071			1.287	0
San Luis														0	0
Santa Cruz											568			568	0
Santa Fe							88				216			304	0
Santiago del Estero					276		346				907			1.183	346
Tucumán					312	2.620	1.097		219		1.817	18		2.366	3.717
T.del Fuego											175			175	0
GCEBA	126								1.023	601	799			1.948	601
TOTAL	2.784	0	178	0	3.421	2.869	12.336	155	13.620	1.490	26.666	1.899	252	48.723	16.947

Quando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bld) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponde según el origen de los fondos del cofinanciamiento

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA N° 23

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires			171	6	306	4			548	2	1.025	12
Catamarca	20	1	200	6							220	7
Córdoba			32	1			112	1	429	2	573	4
Corrientes			50	1							50	1
Chaco	147	18	395	10							542	28
Chubut	22	2	36	1	96	1					154	4
Entre Rios	19	1	136	3							155	4
Formosa	14	2	335	9	51	1					400	12
Jujuy	37	2	341	7	444	6					822	15
La Pampa											0	0
La Rioja											0	0
Mendoza			51	3	142	2					193	5
Misiones	61	4	244	6	422	7					727	17
Neuquén	26	2	423	11	142	2					591	15
Rio Negro	5	1	149	4	192	2					346	7
Salta	35	4	40	1	446	5			216	1	737	11
San Juan	24	2	53	2	191	3					268	7
San Luis											0	0
Santa Cruz											0	0
Santa Fe			40	1							40	1
Santiago del Estero	6	1	90	2							96	3
Tucuman			138	4	60	1	356	3			554	8
Tierra del Fuego											0	0
GCBA			24	1	54	1	537	4	400	3	1.015	9
TOTAL GENERAL:	416	40	2.948	79	2.546	35	1.005	8	1.593	8	8.508	170

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2020

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 22

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Ruralidad / Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20					86	15	6	1			314	21	10	3	416	40
de 21 a 50					57	3			140	5	2.721	70	30	1	2.948	79
de 51 a 100					93	2			114	2	2.339	31			2.546	35
de 101 a 150									518	4	487	4			1.005	8
mas de 150											1.593	8			1.593	8
TOTAL	0	0	0	0	236	20	6	1	772	11	7.454	134	40	4	8.508	170

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villas y Asent Precarios		Ruralidad / Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20					36,44%	75,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	4,21%	15,67%	25,00%	75,00%	4,89%	23,53%
de 21 a 50					24,15%	15,00%	0,00%	0,00%	18,13%	45,45%	36,50%	52,24%	75,00%	25,00%	34,65%	46,47%
de 51 a 100					39,41%	10,00%	0,00%	0,00%	14,77%	18,18%	31,38%	23,13%	0,00%	0,00%	29,92%	20,59%
de 101 a 150					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	67,10%	36,36%	6,53%	2,99%	0,00%	0,00%	11,81%	4,71%
mas de 150					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	21,37%	5,97%	0,00%	0,00%	18,72%	4,71%
TOTAL					100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100%	100%

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2020

PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 24

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires			201			
Catamarca		1				
Córdoba		4	9		2	5
Corrientes	12	14	5			
Chaco			38			1
Chubut			4			1
Entre Ríos		2	7			
Formosa			4			
Jujuy		3	12			
La Pampa						
La Rioja (*)		2				
Mendoza (*)						
Misiones		21	2			
Neuquen	1	1	1			1
Río Negro						
Salta						
San Juan			1			
San Luis						
Santa Cruz		2	5			
Santa Fe			2			
Sgo.del Estero			13			2
Tucumán		2	8			
T.del Fuego		1	3			
GCBA		1	2			46
TOTAL	13	54	317	0	2	56

FUENTE: AUDITORIAS Control de Gestión del FONAVI - SH

(*) incluye ex fonavi lotes con servicios

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 25

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2020

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	641.852	3.489	60 a 360	Francés/Directo
Catamarca	3.097.628	10.325	300	VAR
Córdoba	1.067.449	5.370	variable	0
Corrientes	1.128.858	4.463	240/ 300	3 Y 6
Chaco	Sin informar			
Chubut	2.576.769-2.471.046	7.710-12.620	300-600	0-8
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	558.788 -1.145.742	1.331 - 2.728	420	0
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	1.592.982	5.446	360	1,5
Salta	1.367.706	3.944	360	0,25
San Juan	Sin informar			
San Luis	900.000	3.000	300	0
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	1.096.464	4.293	120/ 180/ 240/ 300	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Catamarca: corresponde al Plan Provincial Mi Hogar
Corrientes: corresponde a las operatorias Lote Propio y Lote Porá
Chubut: corresponde al promedio entre las operatorias Plan Provincial y Obra Delegada y la operatoria Autoconstrucción respectivamente.
Río Negro: corresponde a Operatoria Habitar.
Salta: corresponde a la Operatoria Plan Salteño
Santa Fe: corresponde a la Operatorias Administración Comunal

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 25

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Creditos adjudicados durante 2020

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	342.601	2.633	120-180	0
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	Sin informar			
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	75.600	5.244	180-240	8
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	3.555.953	6.549	30 a 780	0

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 26

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2020

Operatoria: Plan Federal Solidaridad Habitacional

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	Sin informar			
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	600.000	1.200	500	0
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 26

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2020

Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas I

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	Sin informar			
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	811.453	1.161	360	UVA
Misiones	463.879	15	30	2.8
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	s/d	s/d	s/d	s/d
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Mendoza: corresponde al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios

Misiones: corresponde a la operatoria Resolución Directorio IPRODHA 195/05

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA N° 26

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2020

Operatoria: Plan Federal Construcción de Viviendas II

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	104.164	316	0	0
Catamarca	1.330.251	4.434	300	VAR
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	1.988.671	5.524	360	2
Chaco	Sin informar			
Chubut	1.907.832	12.171	300	8
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	Sin informar			
Jujuy	3.559.781	15.778	180, 240, 300 y 360	1
La Pampa	2692861 - 3.695.290	12981 - 12.318	300- 480	0-5
La Rioja	75.000-532.360	625-1.275	120-420	0
Mendoza	2.201.930	5.621	variable	UVA
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	845.599	10.460	6/ 30/ 180/ 240/ 360	CVS
Río Negro	1.345.819	5.674	360	3
Salta	1.927.550	5.379	360	0,25
San Juan	Sin informar			
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	1.063.816	5.510	300	3 y 5
Tucumán	3.270.895	8724	360	0
Tierra del Fuego	2.840.365	19.280	360	0,6
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Neuquén: corresponde a la operatoria Créditos Mancomunados.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PLANILLA Nº 26

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2020

Operatoria: Plan Federal de Integración Socio comunitaria

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	Sin informar			
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	Sin informar			
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	352.160	840	300-600	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	Sin informar			
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES 2020

PLANILLA Nº 27

Total de viviendas Adjudicadas y Escrituradas en 2020

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2020	Acumuladas al 31/12/20		
	Adjudicadas	Escrituradas			Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	Sin informar					
Catamarca	421	469	0	28.692	15.782	55.0
Córdoba	0	226	0	59.541	31.570	53.0
Corrientes	418	568	0	65.458	30.728	46.9
Chaco	255	0	0	74.343	62.392	84.0
Chubut	293	0	0	41.569	26.422	63.6
Entre Ríos	0	585	0	51.569	39.111	76.0
Formosa	88	0	0	29.669	6.368	21.0
Jujuy	451	223	0	43.034	18.696	43.4
La Pampa	0	248	0	40.286	18.233	46.0
La Rioja	179	21	0	29.659	14.123	48.0
Mendoza	810	204	0	71.380	46.611	65.3
Misiones	707	2.500	0	65.642	37.733	53.0
Neuquén	717	410	0	52.586	18.409	35.0
Río Negro	270	246	0	44.82	17.001	37.9
Salta	676	510	0	61.040	32.225	52.8
San Juan	1.339	938	0	65.378	21.546	33.0
San Luis	1.030	403	0	62.324	18.003	29.0
Santa Cruz	0	34	0	20.150	4.370	21.7
Santa Fe	458	548	0	79.853	32.573	40.8
Stgo. del Estero	734	151	0	63.429	14.836	23.4
Tucumán	360	130	0	54.734	18.715	34.2
Tierra del Fuego	3	158	0	12.491	8.045	65.0
C.A.B.A.	6	16	0	20.097	19.922	99.5
Totales	9.215	8.588		1.092.924	553.414	50,6

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

AUDITORIAS SOBRE EJERCICIOS 2011-2020

Anexo 28

Personal de los Organismos Provinciales y del I.V.C. - Periodo 2011 al 2020

Jurisdicción	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Relación 2011/2020
Buenos Aires	573	592	626	626	644	552	525	490	458	475	-17,10%
Catamarca	163	187	187	197	191	198	180	173	168	165	1,23%
Córdoba	217	197	200	201	210	206	213	199	200	169	-22,12%
Corrientes	303	294	285	276	223	203	182	157	458	436	43,89%
Chaco	446	447	409	409	413	400	395	388	471	453	1,57%
Chubut	338	357	351	349	385	393	385	354	348	337	-0,30%
Entre Ríos	351	340	344	203	365	361	374	205	321	309	-11,97%
Formosa	216	251	251	337	310	324	219	218	205	253	17,13%
Jujuy	381	394	429	423	450	442	434	396	410	399	4,72%
La Pampa	123	121	124	116	141	128	117	129	118	125	1,63%
La Rioja	327	293	366	378	281	278	275	270	225	225	-31,19%
Mendoza	437	480	511	505	505	453	459	448	436	428	-2,06%
Misiones	333	343	353	351	393	379	364	335	332	332	-0,30%
Neuquen	278	334	276	344	442	403	416	353	433	426	53,24%
Río Negro	149	142	262	245	249	244	243	242	229	228	53,02%
Salta	192	198	205	206	207	199	229	202	228	220	14,58%
San Juan	296	298	271	247	279	294	303	313	372	374	26,35%
San Luis	116	105	135	169	169	24	24	24	115	137	18,10%
Santa Cruz	296	283	269	254	254	249	254	262	265	253	-14,53%
Santa Fe	320	562	566	632	606	606	560	533	489	398	24,38%
Sgo. Estero	735	695	682	682	699	677	868	739	735	735	0,00%
Tucumán	619	590	581	569	578	536	512	496	472	494	-20,19%
T.del Fuego	237	240	246	246	248	249	269	257	254	253	6,75%
CABA	748	838	823	720	694	756	1.206	1.347	1.511	1.613	115,64%
TOTAL	8.194	8.581	8.752	8.685	8.936	8.554	9.006	8.530	9.253	9.237	12,73%